



**HOTĂRÂREA NR. 191**  
**din data de 31 octombrie 2018**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Cluj, Municipiul Dej, Strada Fericirii Nr. 1", necesari realizării lucrărilor tehnico – edilitare și sistematizării verticale**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr. 24.845/1 din data de 4 octombrie 2018, al Serviciului Tehnic din cadrul Primăriei Dej, prin care se supun spre aprobare indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Cluj, Municipiul Dej, Strada Fericirii Nr. 1", necesari realizării lucrărilor tehnico – edilitare și sistematizării verticale, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 31 octombrie 2018;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c); art. 45, alin. (2) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: " Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Cluj, municipiul Dej, strada Fericirii, nr. 1", necesari realizării lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării verticale, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Dej:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Agenției Naționale pentru Locuințe București;
- Primarului Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,**  
**Husa Lucian Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

Contrasemnează  
Secretar,  
Jr. Pop Cristina

Anexa la H.C.L. nr. 191 din 31 octombrie 2018

**DEVIZ GENERAL- grafic si esalonare cheltuieli**  
al obiectivului de investitii

DOCUMENTATIE NECESARA IMPLEMENTARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII BLOC ANL,  
Municipiul DEJ, str. Fericirii nr.1, jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu
		(fără TVA) lei	lei	TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția	0.00	0.00	0.0
<b>Total capitol 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
		193169.00	36702.11	229871.1
<b>Total capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.0
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.0
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.0
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.0
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.0
3.5	Proiectare	134817.61	25615.34	160432.9
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	84000.00	15960.00	99960.0
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2115.12	401.87	2516.0
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detalii de execuție	6400.00	1216.00	7616.0
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	42302.49	8037.47	50339.9
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.0
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.0
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.0
3.8	Asistența tehnică	21151.24	4018.73	25169.9
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	15863.43	3014.05	18877.4

	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10575.62	2009.37	12584.99
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5287.81	1004.68	6292.49
	3.8.2 Dirigentie de santier	5287.81	1004.68	6292.49
<b>Total capitol 3</b>		<b>155968.85</b>	<b>29634.07</b>	<b>185602.92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	835293.32	158705.73	993999.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	12360.00	2348.40	14708.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>847653.32</b>	<b>161054.13</b>	<b>1008707.45</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	29100.00	5529.00	34629.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29100.00	5529.00	34629.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7402.93	0.00	7402.93
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5287.81	0.00	5287.81
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1057.56	0.00	1057.56
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	1057.56	0.00	1057.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 10%	11967.90	2273.90	14241.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13900.00	2641.00	16541.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>62370.83</b>	<b>10443.90</b>	<b>72814.73</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1259162.00</b>	<b>237834.21</b>	<b>1496996.21</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1057562.32</b>	<b>200936.84</b>	<b>1258499.16</b>

Preşedinte de şedinţă

Huşă Lucian

