



## **HOTĂRÂREA Nr.160** **din 29 august 2018**

**privind aprobarea modificării Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii Nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 156 din 28 noiembrie 2017**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr. 17.883 din data de 16 iulie 2018, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune, modificarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii Nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 156 din 28 noiembrie 2017, ca urmare a sesizării unor erori și neclarități în momentul în care s-a lucrat la dosarele depuse de către tineri și a Procesului verbal Nr. 8 al Comisiei de analiză pentru atribuirea terenurilor, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei juridice și de urbanism din data de 29 august 2018;

În temeiul prevederilor Art. 36, alin. (1), alin. (2), litera c), și Art. 45, alin. (1) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** modificarea următoarelor articole din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii Nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 156 din 28 noiembrie 2017:

\*Art. 7, se modifică alin. (1), lit. e), care va avea următorul conținut:

(e) declarația notarială a solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în Anexa Nr. 2 la prezentul regulament, din care reiese că:

- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

- a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art .21 din Regulament."

\*Art. 7, se modifică alin. (2), care va avea următorul conținut:

„(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:



a) adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/ soție, actualizată la momentul atribuirii;  
b) declarație notarială privind ne înstrăinarea construcției, care se va depune la data rezolvării cererii."

\*Art. 11, se modifică alin. (1), care va avea următorul conținut: „Comisia de analiză, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din viceprimar, în calitate de președinte și 6 membri titulari, din care 2 funcționari publici desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, și 4 consilieri locali desemnați de către Consiliul Local Dej.

\*La Art. 14, se introduce alin. (2) care va avea următorul conținut: „(2) În caz de egalitate a punctajului obținut în urma aplicării criteriilor de departajare arătate la alin. (1), loturile se atribuie prin tragere la sorți, după cum urmează: dacă la termenul fixat de Comisie toți cei interesați (având punctaje egale) se prezintă și sunt de acord asupra atribuirii loturilor, Comisia va putea hotărî potrivit înțelegerii intervenite între ei. Dacă cei interesați nu sunt de acord sau dacă vreunul dintre ei lipsește, loturile se atribuie prin tragere la sorți."

\*Art. 16 va avea următorul conținut: „Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face conform Art. 5, alin. (2) din HG nr. 896/2003, în termen de 15 zile de la data aprobării de către Consiliul Local, pe bază de Proces verbal și prin încheierea Contractului de comodat (anexa 3). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

\*Art. 17 va avea următorul conținut: „În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului Dej va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea semnelor de granițuire a parcelei ."

\*Art. 20, se modifica lit. a), lit. e) și lit. f), care vor avea următorul conținut:

„a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 15 zile de la data comunicării hotărârii CLM Dej"

„e)- să constituie garanția de bună execuție a Contractului de comodat reprezentând o sumă de 1000 lei."

„f)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului Dej, dovada depunerii Formularului de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului"

\*Art. 21, se modifica lit. a) și lit. b), care vor avea următorul conținut:

„a)- să încheie contractul de comodat în termen 15 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local."

„b)- să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 15 zile de la comunicarea constituirii de către comodatari a garanției de bună execuție pentru Contractul de comodat."

\*Art. 43 va avea următorul conținut: „Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Dej au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 15 zile de la data confirmării de primire a HCLM Dej pentru semnarea documentelor."

\*Anexa Nr. 1 va avea următorul conținut:

## C E R E R E

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în  
localitatea ....., cu domiciliul în  
....., îndeplinesc condițiile  
prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei  
locuințe proprietate personală.



Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de ..... (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/soție, după caz
- declarația solicitantului, (declarația soțului / soției, după caz) pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, autentificată notarial;
- declarația autentificată Notarial prin care solicitantul (respectiv soțul / soția, după caz) prin care ia la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin prezentul regulament.

Declar ca am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

Data .....

Solicitant,.....

\*Anexa Nr. 2 va avea următorul conținut:

### **DECLARAȚIE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 292, Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere declar următoarele:

\_\_\_\_\_ Nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe

\_\_\_\_\_ Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform datei comunicate prin Formularul de începere a lucrărilor depus la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej);

\_\_\_\_\_ Mă oblig ca în decurs de cinci ani de la data preluării terenului, să obțin de la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej, procesul verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

\_\_\_\_\_ Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce revin comodatarului conform Regulamentului sus menționat.



\_\_\_\_\_ Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003.

\*La Anexa Nr. 3 se fac următoarele modificări:

\*Cap. 4, alin. 4.1, va avea următorul conținut: „Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 15 zile de la data comunicării invitației transmise de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

\*Cap. 4, alin. 4.2, va avea următorul conținut: „Comodatarul are obligația să constituie garanția de bună execuție a Contractului de comodat în sumă de 1000 lei.”

\*Cap. 4, alin. 4.4, va avea următorul conținut: „Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data menționată în Invitația transmisă de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.”

\*Cap. 6, alin. 6.1, lit. b), va avea următorul conținut: „În cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare primire, la data comunicată prin invitație transmisă de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului Dej. ”

\*Cap. 6, alin. 6.2, va avea următorul conținut: „Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire, iar comodatarul pierde garanția de bună execuție în suma de 1000 lei.”

\*Cap. 7, alin. 7.2, va avea următorul conținut:

„Comodatarul este obligat să constituie o garanție de bună execuție a prezentului contract, în favoarea municipiului Dej, în suma de 1000 lei.

a.) Garanția se constituie într-un cont bancar special de garanții, deschis la Trezoreria Dej, în favoarea Municipiului Dej.

b.) Dovada constituirii garanției este chitanța sau ordinul de plată prezentat comodantului la semnarea Procesului verbal de predare-preluare a terenului.

\*Cap. 7, alin. 7.5 se abrogă.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Viceprimarului Municipiului Dej Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Instituției Prefectului Județului Cluj.

Președinte de ședință,  
Butuza Marius Cornel



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 16  
Nr. voturi pentru - 16  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

Contrasemnează  
Secretar,  
Jr. Pop Cristina

