



HOTĂRÂREA Nr.86 **din 18 mai 2018**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect "Reabilitarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale Nr. 1, Dej"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 18 mai 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr. 12.953 din data de 18 mai .2018, al Biroului Programe, Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte din cadrul Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare;

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Apel dedicat învățământului obligatoriu.

În temeiul prevederilor Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4), lit. "d", "e", și art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul "Reabilitarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale Nr. 1, Dej", și indicatorii tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

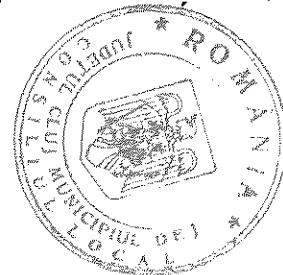
Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru luare la cunoștință.

Președinte de ședință,
Filip Cristian Dorin

r. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți -15
Nr. voturi pentru -15
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -

Contrasemnează
Secretar,
Jr. Pop Cristina



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
“Reabilitarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale nr. 1, Dej”

Prin realizarea obiectivului, populația școlară va avea acces la o infrastructură de învățământ mai modernă, mai sigură și mai atractivă. Spațiile vor fi dimensionate corespunzător, vor dispune de utilități moderne și vor corespunde tuturor normelor de siguranță, igienă, sănătate, și confort. Efectele îmbunătățirii infrastructurii de învățământ școlar, vor fi odată cu trecerea timpului, îmbunătățirea frecvenței cursurilor și a programelor educaționale, îmbunătățirea calității vieții preșcolarilor și a locuitorilor în general, o plus valoare urbanistică locală și dezvoltarea socio-economică a zonei.

Obiectivul investiției este reabilitarea clădirii Școlii generale nr.1 Dej.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. respectiv 12.146.136,21 lei și, respectiv 10.213.895,63 lei, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; 8.928.083,66 lei cu T.V.A. și, respectiv, 7.502.591,31 lei fără T.V.A.
- b) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

În prezent clădirea face parte dintr-un ansamblu cu destinația școala gimnazială, partea de școala gimnazială clasele V-VIII se va reloca pe amplasamentul din strada Marasesti nr.18, iar în clădirea studiată vor rămâne doar clasele primare. Pentru corpul C2 cu regim de înălțime P se propune împărțirea în două pe verticală a volumului existent cu realizarea unei structuri independente în interior fără a se schimba aspectul și volumetria exterioară.

Se propune de asemenea reamenajarea curții interioare, reabilitarea zidului de sprijin existent și realizarea unei împrejurimi pe limita de proprietate sudică.

Terenul pe care se află construcția are o suprafață de 1721,00 mp și este proprietatea beneficiarului, fiind situat în intravilanul municipiului Dej.

Amplasamentul studiat se află în UTR 1-conform Planului Urbanistic General, zona C.P.1.a. - subzona centrală situată în interiorul zonei protejate cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică, în care se menține configurația țesutului urban tradițional, constituită din clădiri sau grupuri de clădiri singulare de interes public;

Mentionăm faptul că terenul este liber de orice sarcini și servituti și nu face obiectul nici unui litigiu sau cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

Terenul are următoarele vecinătăți la est-strada Marasesti, la nord-vest Piața 16' Februarie, la sud est str. George Cosbuc, la sud - proprietăți private.

Pe teren există o clădire ce are în componența două corpuri:

corpul C1-S+P+E și corpul C2-P

Destinația celor două corpuri este școala.

Suprafața construită totală a clădirilor: $S_c \text{ corp C1} + S_c \text{ corp C2} = 867,00 \text{ mp} + 200,00 \text{ mp} = 1067,00 \text{ mp}$;

P.O.T. existent și propus = 62%

Suprafata desfasurata existenta: Sd corp C1+ Sd corp C2 =1734 ,00 mp+ subsol partial 504,00 mp +200,00 mp= 2438,00 mp;

C.U.T.existent=1.41

C.U.T.propus=1.53

Categoria de importanta a constructiei « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanta « II » conf. Normativ P100-1/2013.
Cladirea este compusa din doua corpuri avand urmatoorii parametrii:

-Corpul C1:

Regim de inaltime existent si propus: S+P+E
Supraf.construita existenta si propusa = 867,00 mp
Supraf.desfasurata existenta si propusa = 2238,00 mp
Supraf.utila existenta =1455,65 mp
Supraf.utila propusa = 1455,02 mp

Inaltimea la streasina existenta si propusa : +11.28 m
Inaltimea la coama existenta si propusa: 15.45 m

-Corpul C2:

Regim de inaltime existent : P
Regim de inaltime propus: P+M
Supraf.construita existenta si propusa = 200,00 mp
Supraf.desfasurata existenta = 200,00 mp
Supraf.desfasurata propusa = 400,00 mp
Supraf.utila existenta = 147.29 mp
Supraf.utila propusa = 292,71 mp

Inaltimea la streasina existenta si propusa :8.11 m
Inaltimea la coama existenta si propusa: 4.40 m

c) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a investitiei (luni): 36 luni calendaristice, din care C+M 24 luni calendaristice.

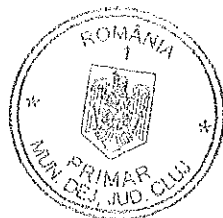
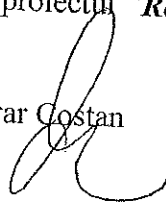
d) **Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice**

Sursele de finantare a investitiei sunt:

- Bugetul local al Municipiului Dej;
- Axa prioritara 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,
- Prioritate de investiții 10.1. Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare
- Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului
- Apel dedicat învățământului obligatoriu.

În acest sens, învederând îndeplinirea criteriilor de eligibilitate în conformitate cu Ghidul solicitantului, propunem spre aprobare documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **"Reabilitarea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale nr. 1, Dej.**

Primar – ing. Morar Costan



Asumat Proiectant,
S.C. G&T CREATOR S.R.L.

