



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ
Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 80

din 3 mai 2018

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul: "Creșterea calității vieții în Municipiul Dej, prin construirea și dotarea Centrului social, recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 3 mai 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportul Nr. 11.450 din data de 3 mai 2018, al Biroului Programe, Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4), lit. "d", "e", art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

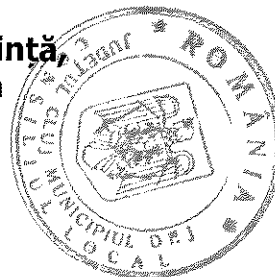
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul "Creșterea calității vieții în Municipiul Dej prin construirea și dotarea Centrului social, recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia", și indicatorii tehnico-economici, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei Nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru luare la cunoștință.

Președinte de ședință,
Filip Cristian Dorin



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează
Secretar,
Jr. Pop Cristina

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

“CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN MUNICIPIUL DEJ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CENTRULUI SOCIAL, RECREATIV ȘI ÎMBUNĂȚĂȚIREA SPĂȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONA ACESTUIA”

Prin realizarea obiectivului, vor fi sprijinite activități specifice care să conducă la revitalizarea fizică, socială și economică a orașului, și la îmbunătățirea calității vieții populației.

Obiectivele investiției sunt realizarea unei construcții cu destinația centru multifuncțional cultural -recreational pentru copii și tineri și un parc cu alei, locuri de joacă pentru copii și un amfiteatru în aer liber.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
35.420.846,29 lei cu T.V.A. și, respectiv, 29.820.001,56 lei fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M) 26.553.483,78 lei cu T.V.A. și 22.313.851,91 lei fără T.V.A.

b) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Suprafețele de teren pe care se va realiza investiția:

- parcele aferente drumului este de 7.778,00 mp-se propune modernizarea acestuia,
- suprafața de teren 52.704 mp este o porțiune degradată pe care există în prezent o hală de pământ ce trebuie descărcată reprezentând un pericol de alunecare, terenul necesitând terasări, în consecință prin proiect se propune înălțurarea haldei existente și terasarea în trei platforme pe care se propune amenajarea unei parcuri având ca platforme numai suprafețe de pietris și balast.
- parcele în suprafața de 89.136 mp este compusă din terenul aferent zonei V1.a cu suprafața de 79.276,00 mp, iar restul în suprafața de 9860,00 mp este aferent zonei M4 ;
Pe acesta se propune o construcție cu destinația centru social recreativ .

Pentru construcția cu destinația centru social recreativ propusă ce se va amplasa pe terenul în suprafața de 9.860,00 mp aferent zonei funcționale M4, se propun următorii parametri:

- regim de înălțime: P+E structurate pe 2 nivele decalate
- $H_{MAX} = 9.50$ m
- suprafața construită $S_c = 3015,00$ mp;
- suprafața desfășurată $S_d = 3519,00$ mp;
- suprafața utilă = 2694,64 mp;
- POT= 31%
- CUT=0.35

Pe restul de 79.276,00 se propune realizarea de alei pietonale cu trei zone de odihna si trotuar de protectie a cladirii propuse in suprafata totala de 6.900,00 mp. De asemenea se mai propune amenajarea „beltilor” sarate aflate la baza versantului si a celor doua lacuri cu apa dulce existente pe amplasament.

Amenajarea peisagistica a fost propusa a se desfasura pe suprafata totala a spatiilor verzi. Se precizeaza ca suprafata construita insa nu va depasi 10% din suprafata totala, conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administratia spatiilor verzi din zonele urbane.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investitiei (luni): 42 luni calendaristice, din care C+M 30 luni calendaristice.

d) Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice

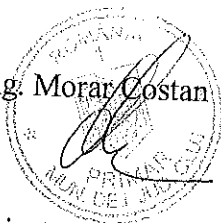
Sursele de finantare a investiei sunt:

-Bugetul local al Municipiului Dej;

-Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

În acest sens, învederând îndeplinirea criteriilor de eligibilitate în conformitate cu Ghidul solicitantului, propunem spre aprobare documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **“Cresterea calității vieții in municipiul Dej prin construirea si dotarea centrului social, recreativ si îmbunătățirea spatiilor publice urbane din zona acestuia”**

Primar – ing. Morar Costan



Asumat Proiectant,
S.C. G&T CREATOR S.R.L.

*Valeriu
Tomeu*