



HOTĂRÂREA NR. 131 **din 28 septembrie 2017**

privind aprobarea dării în administrarea unităților de învățământ preuniversitar, a bunurilor imobile, proprietate publică a Municipiului Dej, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2017;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Referatului Nr.21279 din data de 20.09. 2017, al Compartimentului Public și privat, care propune darea în administrare unităților de învățământ preuniversitar a spațiilor ce fac obiectul de desfășurare a activităților unităților de învățământ preuniversitar, proprietate publică a Municipiului Dej, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 28 septembrie 2017;

În temeiul prevederilor art.112, alin. (1) și (2) din Legea Nr.1/2011 a educației naționale;

- art. 867, alin. (1) și art. 868, alin. (1) din Codul Civil;

- art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea Nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;

În baza prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) coroborate cu art. 123, alin. (1), art. 45, alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile, proprietate publică a Municipiului Dej, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, identificate în Anexa Nr. 1 la prezenta hotărâre.

Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1 se face pe baza unui Contract de administrare, încheiat între Municipiul Dej și unitatea de învățământ preuniversitar, conform modelului prezentat în Anexa Nr. 2, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita dreptul de posesie și folosință cu privire la imobilele prevăzute la art. 1, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educațional și fără a putea înstrăina aceste imobile, conform prevederilor contractului de administrare.

Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze în numele și pe seama Consiliului Local, contractul de administrare încheiat între cele două părți.

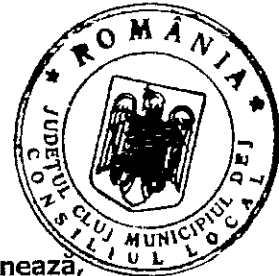
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Tehnică, Compartimentului patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege după cum urmează :

- Primarului Municipiului Dej
- Compartimentului Patrimoniu Public și Privat al Primăriei Municipiului Dej
- Direcției Tehnice;
- Prefectului Județului Cluj
- Inspectoratului Școlar Județean Cluj
- Grădinița Arlechino Dej , cu sediul în str.1 Mai nr.12, Dej

- Grădinița Piticot Dej, cu sediul in str.Aleea Tomis nr.1, Dej
- Grădinița Lumea Piticilor Dej , cu sediul in Str. Aurora nr.3, Dej
- Grădinița Paradisul Piticilor Dej, cu sediul in str.Unirii nr.1 , Dej
- Grădinița Junior Dej, cu sediul in str.Infratirii nr.30 , Dej
- Școala Gimnazială nr.1,cu sediul in Dej ,P-Ta Bobalna nr.14
- Școala Gimnaziala Avram Iancu ,sediul in Dej,str.Marasti nr.5A
- Școala Gimnaziala Mihai Eminescu, sediul in Dej, str.Avram Iancu nr.2,4
- Școala Ocna Dej, cu sediul in Dej , str.Mixandrelor ,nr.2A
- Școala Somcutul Mic , cu sediul in Somcutul Mic
- Școala Pintic Dej , cu sediul in Pintic F.N.
- Colegiul National Andrei Muresanu , cu sediul in Dej, str.1 Mai nr.10
- Liceul teoretic Alexandru Papiu Ilarian , cu sediul in Dej , P-ta Lupeni nr.2
- Liceul Tehnologic Someș Dej , cu sediul in Dej str. Marasesti nr.20

**Președinte de ședință,
Mureșan Traian**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar
Jr. Pop Cristina**





SITUATIA PRIVIND DAREA IN ADMINISTRARE A IMOBILELOR DIN INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR DEJ

Numar curent	Numar inventar	Denumire imobil	Adresa cladire	Valoare	Suprafata mp
1	1485	Gradinita Arlechino	Str.1 Mai nr.12	682104.68	450
2	16003	Gradinita Arlechino structura 2	Valea Codorului Nr.72	330634.70	167.77
3	2101573	Gradinita Arlechino Structura 3	Ocna, Str.Mixandrelor nr.7	289711.70	232
4	2101569	Gradinita Piticot	Aleea Tomis nr.1	392638.21	403.48
5	2101568	Gradinita Piticot structura 1	Str.l.L.Caragiale nr.23	241979.69	285.28
6	2101567	Gradinita Lumea Piticilor	Str.Aurora Nr.3	835774.49	347.75
7	2101574	Gradinita Lumea Piticilor structura 1	D-lul Viilor nr.14	232360.32	218.2
8	2101571	Gradinita Paradisul Piticilor	Str. Unirii nr.1	1195570.63	348
9	2101570 10002	Gradinita Junior cresa	Str.Infratii nr.30	785883.45	627
10	2101572	Gradinita Junior structura 1	Str.Simion Barnutiu FN	941476.73	354.62
11	1493	Scoala Gimnaziala Nr.1	P-ta Bobalna nr.14	3916425.60	1082

JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL DEJ

ANEXA NR. 1

la Hotărârea nr..... septembrie 2017
a Consiliului local al municipiului DEJ

12	1494	Scoala Gimnaziala Avram Iancu	Str. Marasti nr.5A	8611932.70	858.75
13	1496	Scoala Gimnaziala Avram Iancu -1	Str. Aurora nr.5	3089234.82	842
14	1495	Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu	Str. Avram Iancu nr.2-4 Str. Regina Maria nr.22	3168477.84	2357 677
15	1498	Scoala Ocna Dej	Str. Mixandrelor nr.2A	2494015.07	967
16	2101576	Scoala Somcutul Mic	Somcutul Mic	1061119.62	1013.5
17	1499	Scoala Pintic Dej	Pintic FN	227307.60	387
18	1504	Colegiul National Andrei Muresanu	Str. 1 Mai nr.10	17356593.84	2677
19	1502	Liceul Teoretic Alexandru Papiu Ilarian	P-ta Lupeni nr.2	7152361.26	2052
20	1497	Liceul Tehnologic Somes	Str. Pepineriei nr.6	765973.85	816

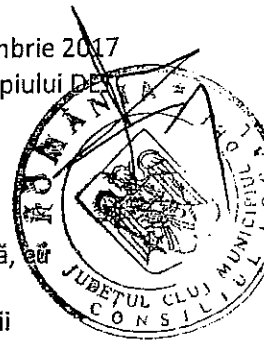
PRIMAR
Municipiul Dej

Ing. MORAR COSTAN

intocmit

Compartimentul Patrimoniul

ec. Lazar Mihaela



CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, și modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2011, a educației naționale și a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul contract în baza Hotărârii Consiliului Local Dej nr...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Dej, județul Cluj, având CIF 4349179, reprezentată legal prin Primar, ing. MORAR COSTAN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea de învățământ preuniversitar cu sediul în Dej, str.
.....nr....., județul Cluj, Cod fiscal

reprezentată prin director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat, proprietate publică a Municipiului Dej.

Predarea-primirea bunurilor menționate se va face pe baza unui proces verbal încheiat în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract.

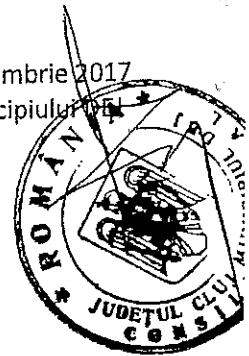
III. TERMENUL

Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

- (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
- (3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.
- (4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local



Drepturile administratorului

Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, fara a le putea înstrăina.

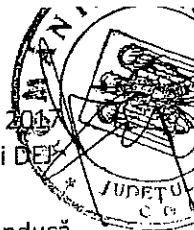
V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului :

Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

- (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.
- (2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.
- (3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.
- (4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- (5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Dej.
- (6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către unitatea de învățământ.
- (7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.
- (8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de



proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare a fost încheiat azi..... în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,

UNITATEA DE INVATAMENT

MUNICIPIUL DEJ

DIRECTOR

PRIMAR

Ing. MĂRAR COSTAN

PRIMAR
DEJ, JUDEȚUL CLUJ



