



HOTĂRÂREA NR. 118

din 28 septembrie 2017

privind aprobarea Documentației tehnico - economice a proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Școala Gimnazială "Mihai Eminescu"Dej, Strada Avram Iancu, Nr. 2-4"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în **ședința ordinară** din data de 28 septembrie 2017;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Referatului Nr. 21.619 din data de 25 septembrie 2017, al Biroului Programe, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară-3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1–Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B – Clădiri publice. Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 28 septembrie 2017;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art. 36, alin. (4) lit. "d", "e", art. 45, alin. (2) , lit. "e" și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

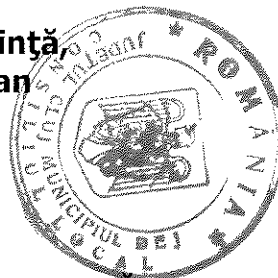
Art. 1. Aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Școala Gimnazială "Mihai Eminescu"Dej, Strada Avram Iancu, Nr. 2-4", și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei Nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta se comunică, prin intermediul Secretarului Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru luare la cunoștință.

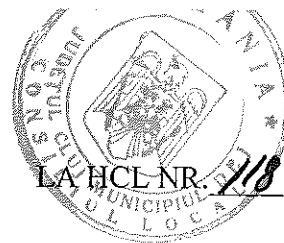
**Președinte de ședință,
Mureșan Traian**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar
Jr. Pop Cristina**





ANEXA NR. 1

LA HCL NR. 718

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**"Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" Dej,
Strada Avram Iancu, nr. 2-4"**

Prin realizarea obiectivului și anume creșterea eficienței energetice, conformarea la prevederile legate de securitatea la incendiu și accesul persoanelor cu handicap, condițiile în care procesul de învățământ se va desfășura se vor îmbunătăți semnificativ, iar costurile de exploatare, mai ales cele legate de asigurarea încălzirii și alimentarea cu energie electrică se vor reduce simțitor.

Creșterea eficienței energetice a clădirilor se propune a se realiza prin:

-îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;

-modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

-utilizarea surselor de energie regenerabilă (pompe de caldura, panouri solare, panouri fotovoltaice), pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

Din punct de vedere funcțional pentru conformarea la cerințele ISU și a accesului persoanelor cu handicap, se va închide casa scării secundară din corpul C3 (această scară se va refăce), și se vor realiza câte un grup sanitar pentru persoanele cu handicap precum și două rampe de acces.

Valoarea totală a investiției

8.988.813,88 lei și, respectiv, 7.577.714,33 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M)
7.095.122,38 lei cu TVA și 5.962.287,71 lei fără TVA.

Eșalonarea investiției:

	AN 1	AN 2	TOTAL
INV. FĂRĂ TVA	2.540.901,90	5.036.812,44	7.577.714,34
INV. CU TVA	3.003.954,16	5.984.859,72	8.988.813,88
C+M FĂRĂ TVA	1.863.214,90	4.099.072,82	5.962.287,72
C+M CU TVA	2.217.225,75	4.877.896,64	7.095.122,39

Durata de realizare (luni): a investiției 24 luni calendaristice, din care C+M 16 luni calendaristice.

Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CU DESTINAȚIA DE ȘCOALĂ situată Dej, Strada Avram Iancu, nr. 2-4:”

Pentru corpul C1+C3:

Regim de înălțime S+P+1E

Suprafața desfășurată 1.916 mp

Pentru corpul C2:

Regim de înălțime S +P+3E

Suprafața desfășurată Sd = 3.936 mp

10/10/10

10/10/10

Valoare investitie (cu TVA): 8.988.813,88 lei

Corp C1+C3

Consumul anual de energie din surse clasice (combustibili fosili);

total = 85672,17 kWh/an

Consumul specific anual de energie din surse clasice (combustibili fosili):

total = 72,59 kWh/m² an

Indice de emisii echivalent CO₂:

CO₂ = 17,82 kgCO₂/m² 2.an

Consumul anual de energie din surse regenerabile

Qsurse reg = 41638,16 kWh/an

Consumul specific anual de energie din surse regenerabile

qsurse reg = 35,28 kWh/m² 2.an

Corp C2:

Consumul anual de energie din surse clasice (combustibili fosili)

total = 218517,57 kWh/an

Consumul specific anual de energie din surse clasice (combustibili fosili)

total = 70,50 kWh/m² an

Indice de emisii echivalent CO₂

CO₂ = 18,12 kgCO₂/m² 2.an

Consumul anual de energie din surse regenerabile

Qsurse reg = 108948,83 kWh/an

Consumul specific anual de energie din surse regenerabile

qsurse reg = 35,15 kWh/m² 2.an

Indicatorii proiectului:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Avram Iancu nr.2-4 loc. Dej corp C1+C3 (Școala gimnaziala Mihai Eminescu)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	61,16	26,14
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	373.324,48	106.894,30

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Avram Iancu nr.2-4 loc. Dej corp C1+C3 (Școala gimnaziala Mihai Eminescu) (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	24,61	6,57
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Avram Iancu nr.2-4 loc. Dej corp C1+C3 (Școala gimnaziala Mihai Eminescu) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	316,32	75,71
- pentru încălzire/răcire	234,39	65,92

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	17539,01
-pentru încălzire/răcire	0	17539,01
-pentru preparare apă caldă de consum	0	0
- electric	0	0

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Avram Iancu nr.2-4 loc. Dej corp C2 (Școala gimnaziala Mihai Eminescu)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	120,08	68,84
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	749.071,10	270.831.61

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Avram Iancu nr.2-4 loc. Dej corp C2 (Școala gimnaziala Mihai Eminescu) (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	47,62	16,69
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Avram Iancu nr.2-4 loc. Dej corp C2 (Școala gimnaziala Mihai Eminescu) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	241,67	73,27
- pentru încălzire/răcire	157,69	53,50
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	43742,57
-pentru încălzire/răcire	0	43742,57
-pentru preparare apă caldă de consum	0	0
- electric	0	0

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din analiza efectuată cu respectarea legislației și a bunelor practici în domeniu descrise pe parcursul lucrării, s-a constatat că varianta cu investiție maximă descrisă mai sus prezintă caracteristici tehnico-funcționale și economice superioare celelalte variante analizate, și anume cea cu investiție zero.

În condițiile ipotezelor descrise, varianta cu investiție maximă prezintă indicatori ai analizei financiare care o recomandă ca:

oportună

VNAE = 1.425.875,70 respectiv RIRE = 6,67%

și necesitând cofinanțare

VNAF/C = -8,423,354.16 lei



Valoarea totală actualizată a subvenției ce va trebui asigurată de la bugetul local pentru realizarea și întreținerea/operarea investiției pe toată perioada duratei de referință este:

VAS = 26.249.920,51 lei

Investiția descrisă a fost analizată pentru două scenarii, implicând realizarea investiției la valoarea de comutare (scenariul pesimist), respectiv a unor cheltuieli cu investiția minimizezate (scenariul optimist).

Rezultatele analizei celor două scenarii confirmă oportunitatea și nevoia de cofinanțare a investiției publice " Creșterea eficienței energetice a clădirii publice cu destinația de școală amplasată pe str. Avram Iancu nr. 2 - 4, municipiul Dej", prin menținerea valorilor pozitive ale VNAE și RIRE, menținerea RIRE peste valoarea ratei de actualizare sociale alese (5%) și a VNAF/C negativă.

Scenariul pesimist

VNAEP = 0 lei

RIREP = 5%

VNAF/CP = - 8.259.785,27 lei

Scenariul optimist

VNAEO = 1.613.220,13 lei

RIREO = 7,11%

VNAF/CO = - 7.861.372,06 lei

Parametrii investiției asigură un nivel al beneficiilor sociale suficient pentru a justifica realizarea acesteia în condițiile în care municipalitatea va asigura un management corespunzător al achizițiilor publice și al implementării proiectului.

Astfel, ar trebui ca valoarea investiției cuprinsă în deviz să nu crească în implementare, iar parametrii energetici asumați să fie realizați, în sensul obținerii reducerilor așteptate la consumurile specifice ale construcției.

Beneficiile economice și sociale considerate au fost minimale, acestea ținând de îmbunătățirea stării generale de sănătate a infrastructurii reabilitate precum și de cele ale educației în general, cu impact asupra creșterii veniturilor. Nu au fost cuantificate beneficiile pentru mediu ca urmare a reducerii consumurilor specifice și a poluării.

Sursa de finanțare:

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;

-fonduri externe nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară - 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B – Clădiri publice.

În acest sens, învederând îndeplinirea criteriilor de eligibilitate în conformitate cu Ghidul solicitantului propunem spre aprobare Documentația tehnico - economică a proiectului "**Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Școala Gimnazială "Mihai Eminescu"Dej, Strada Avram Iancu, nr. 2-4."**

Primar -ing. Morar Costan

Asumat Proiectant,
S.C. G&T CREATOR S.R.L



