



**HOTĂRÂREA NR. 113**  
**din 28 septembrie 2017**

**privind aprobarea Documentației tehnico - economice a Proiectului  
"Creșterea eficienței energetice a clădirii publice cu destinația școală,  
situată în Strada Mixandrelor, Nr. 2A/, Dej, județul Cluj"**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în **ședința ordinară** din data de 28 septembrie 2017;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Referatului Nr. 21.617 din data de 25 septembrie 2017, al Biroului Programe, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară-3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1–Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B – Clădiri publice. Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 28 septembrie 2017;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4), lit. "d", "e", art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂSTE:**

**Art. 1. Aprobă** documentația tehnico-economică pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice cu destinația școală, situată în Strada Mixandrelor, Nr. 2/A, Dej, județul Cluj " și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei Nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

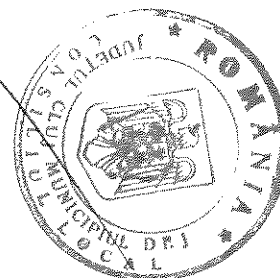
**Art. 2.** Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Secretarului Municipiului, Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru luare la cunoștință.

**Președinte de ședință,**  
**Mureșan Traian**

**Nr. consilieri în funcție - 19**  
**Nr. consilieri prezenți - 17**  
**Nr. voturi pentru - 17**  
**Nr. voturi împotriva -**  
**Abțineri -**

**Contrasemnează,**  
**Secretar**  
**Jr. Pop Cristina**







ANEXA NR. 1

113/2017

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****" Creșterea eficienței energetice a clădirii publice cu destinația școală,  
situată în str. Mixandrelor, nr.2A, Dej, județul Cluj "**

Prin intermediul acestui proiect se vor realiza investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii, situate în strada Mixandrelor, nr.2A, municipiul Dej, respectiv:

- Înlocuirea totală a acoperisului;
- Vor fi refăcute toate jgheburile și burlanele și apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,50 m de clădire.
- Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.
- Din punct de vedere al încărcărilor suplimentare aduse pe structură de placarea cu termoizolații, acestea sunt neglijabile și nu este necesară luarea unor măsuri suplimentare.
- Izolarea termică a pereților exteriori cu saltele vata minerală bazaltică de 20 cm;
- Înlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie PVC pentacameră, geam triplu termoizolant cu gaz inert;
- Izolarea termică a planșeului spre etaj, cu vata minerală bazaltică, având grosime de 30 cm.
- Se va interveni la sistemul de instalații sanitare prin înlocuirea rețelei existente cu o rețea de instalații sanitare nouă, eficientizată din punctul de vedere al consumurilor de apă.
- Se va înlocui sistemul de producere și distribuție a agentului termic. Se va monta cazan în condensatie și pompă de căldură.
- Ca sursă regenerabilă de energie pentru sistemul de încălzire se propune o pompă de căldură. De asemenea, pentru producerea unei părți a energiei electrice, pe învelitoarea clădirii se vor monta panouri fotovoltaice.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu lampi fluorescente, incandescente, cu corpuri de iluminat cu lampi LED.
- Se vor înlocui instalațiile de încălzire respectiv instalațiile de iluminat.

**Valoarea totală a investiției**

(INV) = 2.129.558,22 lei, inclusiv TVA

(în prețuri la curs B.N.R. decembrie 2016, 1 euro = 4,5172 lei),

din care:

- construcții-montaj (C + M): 1.693.507,50 lei cu TVA

**Eșalonarea investiției:**

(INV	/	C + M):
- anul I = 60.665,00 lei inclusiv TVA	/	- anul I = 0 lei
- anul II = 1.076.640,55 lei inclusiv TVA	/	- anul II = 846.753,75 lei inclusiv TVA
- anul III = 992.252,67 lei inclusiv TVA	/	- anul III = 846.753,75 lei inclusiv TVA

**Durata de realizare (luni): a investiției 38 luni calendaristice, din care C+M 16 luni calendaristice.****Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice**

Consumul anual de energie din surse clasice (combustibili fosili)

total = 132449,85 (90% din 147166,5) kWh/an

Consumul specific anual de energie din surse clasice (combustibili fosili)

total = 138,16 (132449,85 / 958,65) kWh/m<sup>2</sup>\*anIndice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> [kg/m<sup>2</sup>\*an]CO<sub>2</sub> = 27.36567 (90 % din 30,4063) kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*an

Consumul anual de energie din surse regenerabile

10/10/10

10/10/10

Qsurse reg = 14716,65 (10% din consumul anual ) kWh/an  
 Consumul specific anual de energie din surse regenerabile  
 qsurse reg = 15,35 kWh/m2\*an

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Mixandrelor nr. 2A, mun. Dej, jud. Cluj	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	117,45	29,15
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	650720,9	147166,5

Indicator de proiect (suplimentar), aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Mixandrelor nr. 2A, municipiul Dej (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	55,95	11,39
Indicator de proiect (suplimentar), aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Mixandrelor nr. 2A, municipiul Dej (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	678,79	138,16
- pentru încălzire/răcire	566,05	92,06
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	14716,65
- pentru încălzire/răcire		11190,66
- pentru preparare apă caldă de consum		2639,85
- electric		886,14

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ocupare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din analiza efectuată cu respectarea legislației și a bunelor practici în domeniu descrise pe parcursul lucrării, s-a constatat că varianta cu investiție maximă descrisă în lucrare prezintă caracteristici tehnico-funcționale și economice superioare celeilalte variante analizate.

În condițiile ipotezelor descrise, varianta cu investiție maximă prezintă indicatori ai analizei financiare care o recomandă ca:

oportună

**VNAE = 270.486,08** respectiv **RIRE = 6,50%**

și necesitând cofinanțare

**VNAE/C = - 1.969.807,96**

Valoarea totală actualizată a subvenției ce va trebui asigurată de la bugetul local pentru realizarea și întreținerea/operarea investiției pe toată perioada duratei de referință este:

**VAS = 11.119.850,65 lei**

**Sursa de finanțare:**



- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;  
-fonduri externe nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară - 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B – Clădiri publice.

În acest sens, învederând îndeplinirea criteriilor de eligibilitate în conformitate cu Ghidul solicitantului propunem spre aprobare Documentația tehnico - economică a proiectului **"Creșterea eficienței energetice a clădirii publice cu destinația școală, situată în str. Mixandrelor, nr.2A, Dej, județul Cluj "**

Primar -ing. Morar Costan



Asumat Proiectant, S.C. CALORIA S.R.L.



