



## **HOTĂRÂREA NR. 108**

**din 20 septembrie 2017**

**privind aprobarea Documentației tehnico – economice ai Proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Școală Gimnazială Avram Iancu din Municipiul Dej, situată în Strada Aurora Nr. 5"**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată** din data de 20 septembrie 2017;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr. 21.144 din data de 19 septembrie 2017, al Biroului Programe, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară-3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1–Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B – Clădiri publice. Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferenți obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art. 36, alin. (4), lit."d", "e", art. 45, alin. (2), lit., "e" și ale art. 115, alin. (1), lit "b" din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

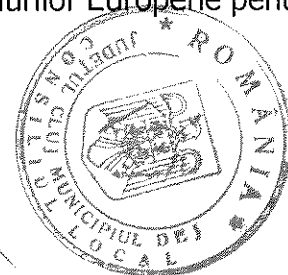
### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** documentația tehnico-economică pentru proiectul "**Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Școală Gimnazială Avram Iancu din Municipiul Dej, situată în Strada Aurora Nr. 5**" și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei Nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta se comunică, prin intermediul Secretarului Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru luare la cunoștință.

**Președinte de ședință,  
Mureșan Traian**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 12  
Nr. voturi pentru - 12  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

**Contrasemnează,  
Secretar  
Jr. Pop Cristina**



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE**  
**"ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU" DEJ, SITUATĂ ÎN STR. AURORA, NR. 5"**

**Valoarea totală a investiției**

(INV) = 2.810.924,20 lei, inclusiv TVA

(în prețuri la curs B.N.R. decembrie 2016, 1 euro = 4,5172 lei),

din care:

- construcții-montaj (C + M): 2.174.540,97 lei cu TVA

**Eșalonarea investiției:**

(INV)	/	C + M):
- anul I = 69.615,00 lei inclusiv TVA	/	- anul I = 0 lei
- anul II = 1.335.458,60 lei inclusiv TVA	/	- anul II = 1.087.270,48 lei inclusiv TVA
- anul III = 1.405.850,60 lei inclusiv TVA	/	- anul III = 1.087.270,48 lei inclusiv TVA

**Durata de realizare (luni): a investiției 38 luni calendaristice, din care C+M 16 luni calendaristice.****Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice**

- Consumul anual de energie din surse clasice (combustibili fosili):  $Q_{total} = 160358,93$  kWh/an
- Consumul specific anual de energie din surse clasice (combustibili fosili) =  $q_{total} = 77,24$  kWh/m<sup>2</sup>.an
- Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> :  $CO_2 = 17,8$  kgCO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an
- Consumul anual de energie din surse regenerabile:  $Q_{surse\ reg} = 69137,76$  kWh/an
- Consumul specific anual de energie din surse regenerabile:  $q_{surse\ reg} = 33,3$  kWh/m<sup>2</sup>.an

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Aurora nr. 5, municipiul Dej	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	86,75	36,95
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	395.921,95	160.358,93
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Aurora nr. 5, municipiul Dej (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	34,04	13,78
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Aurora nr. 5, municipiul Dej (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m <sup>2</sup> /an) total, din care:	190,71	77,24
- pentru încălzire/răcire	161,73	61,35
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:		

- pentru încălzire/răcire	0	64.200
- pentru preparare apă caldă de consum	0	4.937,76
- electric	0	0

**Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta fiecărui obiectiv de investiție:**

Din analiza efectuată cu respectarea legislației și a bunelor practici în domeniu descrise pe parcursul lucrării, s-a constatat că varianta cu investiție maximă descrisă mai sus prezintă caracteristici tehnico-funcționale și economice superioare celeilalte variante analizate, și anume cea cu investiție zero.

În condițiile ipotezelor descrise, varianta cu investiție maximă prezintă indicatori ai analizei financiare care o recomandă ca:

oportună

**VNAE = 488.988,60** respectiv **RIRE = 7,07%**

și necesitând cofinanțare

**VNAF/C = - 2.550.132,20**

Valoarea totală actualizată a subvenției ce va trebui asigurată de la bugetul local pentru realizarea și întreținerea/operarea investiției pe toată perioada duratei de referință este:

**VAS = 14.822.821,48 lei**

Investiția descrisă a fost analizată pentru două scenarii, implicând realizarea pragului de oportunitate – venituri economice la valoarea de comutare (scenariul pesimist), respectiv a unor cheltuieli cu investiția minimizate (scenariul optimist).

Rezultatele analizei celor două scenarii confirmă oportunitatea și nevoia de cofinanțare a investiției publice ” **Creșterea eficienței energetice a clădirii publice cu destinația de școală amplasate pe str. Aurora nr. 5, municipiul Dej**”, prin menținerea valorilor pozitive ale VNAE și RIRE, menținerea RIRE peste valoarea ratei de actualizare sociale alese (5%) și a VNAF/C negativă.

**Scenariul pesimist**

**VNAE<sub>P</sub> = 0 lei**

**RIRE<sub>P</sub> = 5%**

**VNAF/C<sub>P</sub> = -2.142.759,40 lei**

**Scenariul optimist**

**VNAE<sub>O</sub> = 609.728,15 lei**

**RIRE<sub>O</sub> = 7,66%**

**VNAF/C<sub>O</sub> = -2.425.876,18 lei**

**Sursa de finanțare:**

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;

-fonduri externe nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară - 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B – Clădiri publice.

PRIMAR,  
Ing. Morar Costan

