



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
PRIMAR

Str. 1 Mai nr. 2 Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, e-mail: primaria@dej.ro

Publicat în data de 26.06.2025

M I N U T A
DEZBATERII PUBLICE-CONSULTAREA POPULAȚIEI din **17.06.2025 cu tema:**

1. **P.U.D.** – CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Gheorghe Doja, nr. 1, beneficiar SC GEOMODEL SRL
2. **P.U.D.** – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ÎMPREJMUIRE pe str. Constantin Brâncoveanu, nr. 29, beneficiar CICIOVAN RAREȘ VALERIAN

Dezbaterea publică a fost organizată de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a fost anunțată în data de 02.06.2025 și s-a desfășurat în Sala de Ședințe a Consiliului Local.

Documentațiile tehnice și referatele Serviciului de urbanism au putut fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Dej, camera 38.

Observațiile și sugestiile au putut fi transmise în scris la sediul Primăriei municipiului Dej, pe site-ul Primăriei Municipiului Dej www.primaria.dej.ro sau pe e-mail primaria@dej.ro până la data de 17.06.2025, ora 10:00, dată până la care nu s-a primit nicio sesizare scrisă a vecinilor amplasamentului de la punctul 1.

În data de 17.06.2025, data de organizare a dezbaterii, ora 12:00 au fost prezente 5 persoane din vecinătatea imobilului propus.

1. La punctul 1 din cadrul dezbaterii publice- **P.U.D.** – CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Gheorghe Doja, nr. 1, beneficiar SC GEOMODEL SRL

s-au precizat următoarele:

- O persoană care locuiește vizavi de imobilul propus are obiecțiuni legate de poziționarea intrării în parcare subterană a imobilului propus
- O altă persoană dorește să se evite vederea directă spre proprietatea dânzei, de asemenea să se modifice intrarea pietonală din str. Nicolae Titulescu cu o travee, și la faza de Autorizație de construire să se țină seama de proiectarea fundațiilor clădirii propuse
- Alte două persoane doresc să se țină seama de studiul de însorire și de nr. de parcări aferente imobilului propus, astfel încât să nu se creeze disconfort
- O altă persoană din vecinătate dorește să se respecte toate legile în vigoare cu privire la accese, însorire, nr. de parcări.

2. La punctul 2 nu s-a prezentat nicio persoană notificată.

Propunerile făcute au fost însușite.

Drept pentru care, s-a încheiat prezenta minută.

Persoane prezente la dezbateri:

Arh. Sef : Szerváczius László Victor

Șef serviciu Urbanism Gavrea Gabriela

Consilier Urbanism : ing. Besa Dana

5 persoane din vecinătatea imobilului propus: Poenaru Vasile, Petre Aurelia, Martonos Iosif, Ciceu Alexa, Popescu Ioana