



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
PRIMAR

Str. 1 Mai nr. 2 Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, e-mail: primaria@dej.ro

M I N U T A

Încheiată azi 07.11.2022

Cu ocazia dezbaterii publice – consultarea populației

Cu privire la documentațiile :

Cu privire la documentațiile :

- 1. P.U.D. – CLĂDIRE MIXTĂ P+2E+E_r – spațiu comercial și apartamente locuințe, în municipiul Dej, str. Lucian Blaga, nr. 2, solicitant RUS VASILE**
- 2. P.U.D. - LOCUINȚĂ P+E , str. Constantin Brâncoveanu, nr. 29, solicitant CICIOVAN RAREȘ VALERIAN**
- 3. OPORTUNITATE P.U.Z – PARCELARE TEREN, str. Mihai Viteazul, solicitant S.C. HOMES VISION CORP S.R.L.**
- 4. P.U.Z.- CONSTRUIRE CORP C1-BLOC LOCUINȚE S+P+4E, CORP C2 - BLOC LOCUINȚE - S+D+P+3E+E_r, CORP C3 - SPAȚII SERVICII - D_s, AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. Ec. Teodoroiu, nr.61A, solicitant S.C. ODISEEA TRUCK S.R.L.**
- 5. P.U.D – LOCUINȚE COLECTIVE D_s+P+3E+M_s, str. Zorilor, nr. 1A, solicitant ILIESCU DENISA GABRIELA**
- 6. OPORTUNITATE P.U.Z. – PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRE, str. Frunzișului, solicitant ROȘCA ROXANA**
- 7. P.U.Z. - CONSTRUIREA UNEI HALE DE SERVICII DE DESIGN GRAFIC ȘI IMPRIMARE DIGITALĂ, SEDIU SOCIAL CU SPAȚII TEHNICO-ADMINISTRATIVE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ÎMPREJMUIRE, beneficiari S.C.SG SERVICE S.R.L. , Florin Alexandru Răusanu, Enachi Lilia și ȚOLCA IOAN**
- 8. P.U.Z. - CONSTRUIRE 3 CORPURI DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE MICI P+2E, AMENAJĂRI EXTERIOARE , PARCĂRI - str. Pepineriei, nr.29, beneficiar S.C. CRAINICUL S.R.L.**
- 9. OPORTUNITATE P.U.Z.- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE MĂNĂSTIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, poienița PĂDUREA BACĂU, solicitant MĂNĂSTIREA SFÂNTU MARE MUCENIC GHEORGHE , prin BORZA RADU FLORIN**

Dezbaterile publice au fost anunțate în data 14.10.2022 de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și s-a desfășurat în sala de ședințe a Consiliului Local.

Documentațiile tehnice și referatele Serviciului de urbanism au putut fi consultate la sediul Primăriei municipiului Dej, camera 38 și pe site-ul Primăriei Municipiului Dej.

Observațiile și sugestiile au putut fi transmise în scris la sediul Primăriei municipiului Dej, pe site-ul Primăriei Municipiului Dej www.primaria.dej.ro sau pe e-mail primaria@dej.ro până la data de 07.11.2022, ora 10 .

Până la termenul limită, nu s-a primit nicio recomandare.

În data de 07.11.2022, data de organizare a dezbaterii, ora 12:00, au fost prezente 34 persoane, 29 fiind dinafara primăriei.

În cadrul dezbaterii s-au punctat următoarele:

- s-a retras pct. 2 de pe ordinea de zi

- La pct.1 - un cetățean nu este de acord să-i fie afectat terenul pentru lărgirea străzii Lucian Blaga, prin urmare se propune micșorarea suprafeței construite a blocului propus.

- la pct.4 un cetățean întreabă care vor fi adresele poștale ale viitoarelor corpuri C1 și C2, de ce nu se împarte documentația în 2 părți, una pe strada Primăverii și alta pe str. Ec. Teodoroiu.

- se discută secțiunea viitoare a drumului străzii Primăverii, dacă va fi proiectat pentru trafic greu

- se solicită etapizarea proiectului pentru a avea siguranța că se modernizează str. Primăverii.

- se solicită să li se răspundă legal și în termen la Adresele făcute de către Asociația de Proprietari, referitoare la PUZ.

- se solicită un angajament din partea instituției, arhitectului șef pt etapizarea investiției.

- se dorește modernizarea străzii în parteneriat cu primăria.

- să se prezinte Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local un proiect de hotărâre pentru transformarea Aleii Primăverii în stradă și pentru trafic greu, să se amâne deocamdată aprobarea propunerii actualizării PUZ-ului.

- la pct 9 d-nul arhitect șef informează despre etapele aprobării avizului de oportunitate pentru PUZ

- un cetățean prezintă situația terenului cu destinație forestieră (pădure) care se află în jurul terenului pe care se dorește construirea mănăstirii. Și propune efectuarea unui schimb de terenuri între primărie și mănăstire.

- de asemenea se punctează că trebuie găsit un drum de acces la proprietatea mănăstirii prin înțelegere sau instanță.

Drept pentru care, s-a încheiat prezenta minută.