



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



**Program: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027**

**Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale**

**Prioritatea 7: O regiune atractivă**

**Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane**

**APEL DE PROIECTE: PRNV/2024/712/1**

**Anexa III.9**

## ACORD DE PRINCIPIU PENTRU FINANȚARE<sup>1</sup>

privind realizarea investiției cu titlul ..... derulată pe raza localității ..... și propusă spre finanțare de către UAT ..... prin PR NV 2021-2027.

Prin prezentul acord, în cadrul întâlnirii din data de ....., care a avut loc la ....., cei prezenți declară că sunt de acord cu investiția propusă prin proiect, conform fișei de proiect anexată, precum și susținerea (\*) acesteia cu investiții complementare ulterioare.

La întâlnire au participat un număr de ..... entități, după cum urmează:

Reprezentantul legal/împuternicitul operatorului economic

Sunt de  
acord cu  
investiția  
propusă  
(DA/NU)

Entitate .....

Numele .....

Funcția .....

Semnătura .....

Am planificat/nu am planificat să realizez un proiect de investiție în următorii 5 ani de la data prezentei, având ca obiect de activitate .....

<sup>1</sup> Prezentul acord de principiu va fi anexă obligatorie la depunerea Cererii de finanțare a proiectului menționat.

(\*) susținerea se consideră acordată în cazul semnării acordului de către două treimi din cei prezenți la întâlnire.

Reprezentantul legal/împuțernicitul operatorului economic

Sunt de  
acord cu  
investiția  
propusă  
(DA/NU)

Entitate .....

Numele .....

Funcția .....

Semnătura .....

Am planificat/nu am planificat să realizez un proiect de investiție în următorii 5 ani de la data prezentei, având ca obiect de activitate .....

Reprezentantul legal/împuțernicitul operatorului economic

Sunt de  
acord cu  
investiția  
propusă  
(DA/NU)

Entitate .....

Numele .....

Funcția .....

Semnătura .....

Am planificat/nu am planificat să realizez un proiect de investiție în următorii 5 ani de la data prezentei, având ca obiect de activitate .....

Reprezentantul legal/împuțernicitul operatorului economic

Sunt de  
acord cu  
investiția  
propusă  
(DA/NU)

Entitate .....

Numele .....

Funcția .....

Semnătura .....

Am planificat/nu am planificat să realizez un proiect de investiție în următorii 5 ani de la data prezentei, având ca obiect de activitate .....

.....


Din totalul entităților prezente la întâlnire au fost de acord cu proiectul un număr de ..... entități. Au fost identificate un număr de ..... investiții complementare ulterioare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE**

1.	<b>Domeniul investiției:</b> <b>OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale</b> <b>PRIORITATEA 7: O regiune atractivă</b> <b>OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</b>
2.	<b>Data depunerii la ADR N-V: proiectul va fi depus spre finanțare prin PRNV 2021-2027, Apel de proiecte nr. PRNV/2024/712/1 – Apel dedicat unităților administrativ-teritoriale localizate exclusiv în mediul urban</b>
3.	<b>Instituția/structura beneficiară</b> Municipiul Dej
4.	<b>Titlul Proiectului de investiție</b> 1) Titlul Proiectului de investiție: <b>Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj</b> 2) Localizarea proiectului: mun. Dej, str. Albăstrelelor nr. 3, jud. Cluj 3) Se va prezenta grafic localizarea proiectului pe hartă sau plan de situație la scară mică: 



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

5.	<b>Persoana de contact:</b> Nume: Pop Emil Gabriel Telefon: 0264214742 E-mail: <a href="mailto:gabriel.pop@dej.ro">gabriel.pop@dej.ro</a>
6.	<b>Obiectivele proiectului de investiție</b> Obiectivul general: <i>Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj în vederea amenajării aferente zonelor de relaxare aflate în proximitatea resursei turistice</i> Obiectivul specific: <i>Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</i>
7.	<b>Rezultate așteptate ale proiectului de investiție</b> <i>Investiția pune în valoare resursa turistică și zona din proximitatea acesteia</i>
8.	<b>Indicatori de realizare imediată/rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție</b> RCO74 – Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată RCO75 – Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin RCO77 – Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin RCR77 – Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin
9.	<b>Justificarea proiectului de investiție</b> <b>a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul (se atașează documentul și se menționează secțiunea)</b> <b>Proiectul este menționat în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027, aprobată prin HCL, la capitolul 9 Portofoliul de proiecte de investiții, cu descrierea sustenabilității, a sistemului de monitorizare a acestora și a indicatorilor obiectiv verificabili de referință – investiții din portofoliu, poziția 85.</b> <b>b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:</b> <i>Descrierea intervențiilor/activităților:</i> Prin proiect se propun următoarele lucrări: <u>Refacerea aleilor</u> , lățirea acestora și parțial retrasarea acestora. Se vor reface straturile suport. Finisajele aleilor vor fi în funcție de zona pe care o deservește: <ul style="list-style-type: none"><li>• în zona plajei și a lacului sărat vor fi din profile din lemn compozit WPC-toate intervențiile la zona lacului sărat se vor face după stabilizarea și consolidarea versantului sud-vestic</li><li>• în zona perimetrală parcurii din nord vor fi asfaltate</li><li>• în zona de serviciu din spatele corpului principal vor din piatră naturală 6 cm, iar în zona de intrare principală, unde se face ocazional și acces auto, va fi piatră naturală 8 cm</li><li>• pe platforma adiacentă piscinei va fi sistem piatră decorativă și rășini polimerice turnat în câmp continuu</li></ul> <u>Parcări:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• refacerea celor 2 parcări, cea din nord asfaltată, cea din sud balastată, pentru parcare din nord va fi prevăzut sistem cu barieră și cartele de intrare, iar pentru cel din sud va fi prevăzută o poartă glisantă cu telecomandă</li><li>• parcare din nord va avea 74 locuri de parcare și încă 4 pentru persoane cu dizabilități, iar cea din sud va avea 37 locuri și încă 2 locuri pentru persoane cu dizabilități, total 115 locuri de parcare</li></ul> <u>Copertine:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pentru parcare din nord se propune realizarea a două copertine pe structură metalică din oțel, două tronsoane având suprafețele de 222,85 m<sup>2</sup> și respectiv 195,25 m<sup>2</sup>, pe care să se amplaseze panouri fotovoltaice.</li><li>• Pentru zona piscinelor pe latura estică se propune desființarea copertinei existente și realizarea unei noi copertine cu suprafața de 200,00 m<sup>2</sup>, pe care să se amplaseze panouri solare pentru apă caldă.</li></ul> <u>Clădirea vestiar C9:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• refacere finisaje și obiecte sanitare, înlocuire învelitoare și relăcuire fațadă</li><li>• refacere trepte de acces și finisaje, tâmplării</li></ul>



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

	<ul style="list-style-type: none"><li>• se propune amplasarea unui panou solar pentru apa caldă pe acoperiș</li><li>• dotări pentru activitatea specifică</li></ul> <p>Sc = Sd = 129,00 m<sup>2</sup> având în componență următoarele încăperi: cameră tehnică 17,5 m<sup>2</sup>, hol 10,20 m<sup>2</sup>, vestiar personal 10,80 m<sup>2</sup>, grup sanitar femei 10,30 m<sup>2</sup>, dușuri femei și grup sanitar 10,50 m<sup>2</sup>, magazie efecte salvamar 10,80 m<sup>2</sup>, vestiar bărbați 10,30 m<sup>2</sup>, vestiar femei 10,20 m<sup>2</sup>, dușuri bărbați și grup sanitar 11,90 m<sup>2</sup></p> <p>Destinația și conformația acestora rămân aceleași, nu se propun modificări structurale.</p> <p><u>Containere grupuri sanitare:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• se propune amplasarea a 3 containere grup sanitar, pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități, în imediata vecinătate a corpului C9, în zona cu nisip.</li></ul> <p><u>Zonele verzi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• refacerea zonelor verzi, inclusiv irigații unde este posibil</li><li>• Suprafața de zone verzi ocupă 29,10% din teren.</li></ul> <p><u>Împrejmuire:</u></p> <p>Împrejmuirea se va reface pe amplasamentul existent, poarta principală se va placa cu profile din lemn compozit WPC, din același material propunându-se și panourile împrejmuirii.</p> <p>Toate intervențiile la împrejmuirea din zona de sud-vest adiacentă lacului sărat se vor face după luarea tuturor măsurilor necesare pentru stabilizarea și consolidarea versantului.</p> <p><u>Dotări agrement:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• realizarea de jocuri de apă în zona piscinei</li><li>• dotarea cu materiale specifice plajă</li></ul>
10.	<b>Perioada de implementare a proiectului</b> 2024 – 2028
11.	<b>Axa prioritară/Obiectiv specific</b> Acest document se aplică apelului de proiecte dedicat pregătirii de proiecte din Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale PRIORITATEA 7: O regiune atractivă OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane Apel de proiecte nr. PRNV/2024/712/1 Apel dedicat unităților administrativ-teritoriale localizate exclusiv în mediul urban

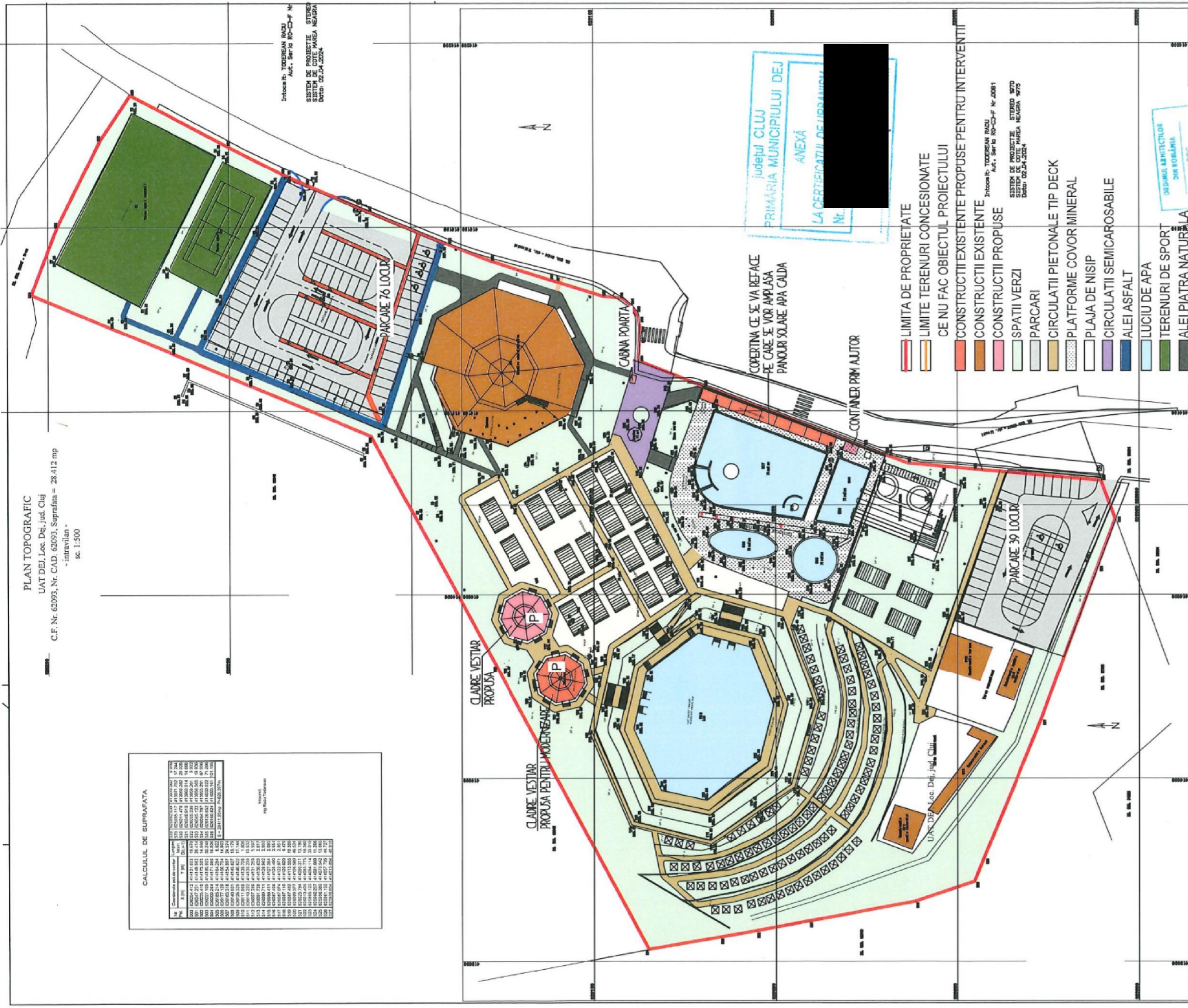
PRIMAR,

Ing. Morar Cotan

PLAN TOPOGRAFIC  
 UAT DEJ, Loc. Dej, jud. Cluj  
 C.F. Nr. 62093, Nr. CAD. 62093, Suprafata = 28.412 mp  
 - intravilan -  
 sc. 1:500

Calculul de Suprafata

nr.	Cantitatea pe unitate de masura	Unitate de masura	Suprafata
1	1000	m <sup>2</sup>	1000
2	1000	m <sup>2</sup>	1000
3	1000	m <sup>2</sup>	1000
4	1000	m <sup>2</sup>	1000
5	1000	m <sup>2</sup>	1000
6	1000	m <sup>2</sup>	1000
7	1000	m <sup>2</sup>	1000
8	1000	m <sup>2</sup>	1000
9	1000	m <sup>2</sup>	1000
10	1000	m <sup>2</sup>	1000
11	1000	m <sup>2</sup>	1000
12	1000	m <sup>2</sup>	1000
13	1000	m <sup>2</sup>	1000
14	1000	m <sup>2</sup>	1000
15	1000	m <sup>2</sup>	1000
16	1000	m <sup>2</sup>	1000
17	1000	m <sup>2</sup>	1000
18	1000	m <sup>2</sup>	1000
19	1000	m <sup>2</sup>	1000
20	1000	m <sup>2</sup>	1000
21	1000	m <sup>2</sup>	1000
22	1000	m <sup>2</sup>	1000
23	1000	m <sup>2</sup>	1000
24	1000	m <sup>2</sup>	1000
25	1000	m <sup>2</sup>	1000
26	1000	m <sup>2</sup>	1000
27	1000	m <sup>2</sup>	1000
28	1000	m <sup>2</sup>	1000
29	1000	m <sup>2</sup>	1000
30	1000	m <sup>2</sup>	1000
31	1000	m <sup>2</sup>	1000
32	1000	m <sup>2</sup>	1000
33	1000	m <sup>2</sup>	1000
34	1000	m <sup>2</sup>	1000
35	1000	m <sup>2</sup>	1000
36	1000	m <sup>2</sup>	1000
37	1000	m <sup>2</sup>	1000
38	1000	m <sup>2</sup>	1000
39	1000	m <sup>2</sup>	1000
40	1000	m <sup>2</sup>	1000
41	1000	m <sup>2</sup>	1000
42	1000	m <sup>2</sup>	1000
43	1000	m <sup>2</sup>	1000
44	1000	m <sup>2</sup>	1000
45	1000	m <sup>2</sup>	1000
46	1000	m <sup>2</sup>	1000
47	1000	m <sup>2</sup>	1000
48	1000	m <sup>2</sup>	1000
49	1000	m <sup>2</sup>	1000
50	1000	m <sup>2</sup>	1000
51	1000	m <sup>2</sup>	1000
52	1000	m <sup>2</sup>	1000
53	1000	m <sup>2</sup>	1000
54	1000	m <sup>2</sup>	1000
55	1000	m <sup>2</sup>	1000
56	1000	m <sup>2</sup>	1000
57	1000	m <sup>2</sup>	1000
58	1000	m <sup>2</sup>	1000
59	1000	m <sup>2</sup>	1000
60	1000	m <sup>2</sup>	1000
61	1000	m <sup>2</sup>	1000
62	1000	m <sup>2</sup>	1000
63	1000	m <sup>2</sup>	1000
64	1000	m <sup>2</sup>	1000
65	1000	m <sup>2</sup>	1000
66	1000	m <sup>2</sup>	1000
67	1000	m <sup>2</sup>	1000
68	1000	m <sup>2</sup>	1000
69	1000	m <sup>2</sup>	1000
70	1000	m <sup>2</sup>	1000
71	1000	m <sup>2</sup>	1000
72	1000	m <sup>2</sup>	1000
73	1000	m <sup>2</sup>	1000
74	1000	m <sup>2</sup>	1000
75	1000	m <sup>2</sup>	1000
76	1000	m <sup>2</sup>	1000
77	1000	m <sup>2</sup>	1000
78	1000	m <sup>2</sup>	1000
79	1000	m <sup>2</sup>	1000
80	1000	m <sup>2</sup>	1000
81	1000	m <sup>2</sup>	1000
82	1000	m <sup>2</sup>	1000
83	1000	m <sup>2</sup>	1000
84	1000	m <sup>2</sup>	1000
85	1000	m <sup>2</sup>	1000
86	1000	m <sup>2</sup>	1000
87	1000	m <sup>2</sup>	1000
88	1000	m <sup>2</sup>	1000
89	1000	m <sup>2</sup>	1000
90	1000	m <sup>2</sup>	1000
91	1000	m <sup>2</sup>	1000
92	1000	m <sup>2</sup>	1000
93	1000	m <sup>2</sup>	1000
94	1000	m <sup>2</sup>	1000
95	1000	m <sup>2</sup>	1000
96	1000	m <sup>2</sup>	1000
97	1000	m <sup>2</sup>	1000
98	1000	m <sup>2</sup>	1000
99	1000	m <sup>2</sup>	1000
100	1000	m <sup>2</sup>	1000



- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE TERENURI CONCESIONATE
- CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU INTERVENITII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI
- PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE TIP DECK
- PLATFORME COVER MINERAL
- PLAJA DE NISIP
- CIRCULATII SEMICAROSABILE
- ALEI ASFALT
- LUCIUI DE APA
- TERENURI DE SPORT
- ALEI PIATRA NATURALA

NR CRT	DESTINATIA TERENURILOR	SUPRAFATA MP %		SUPRAFATA MP%
		EXISTENT	PROPUSE	
1	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	3.212,00	3.341,00	11,76
	CLADIRI	1.507,00	1.636,00	5,76
	TERENURI DE SPORT	1.705,00	1.705,00	6,00
2	TEREN OCUPAT DE CAI DE CIRCULATII	11.797,00	11.668,00	41,07
	ALEI			
	PIETONALE, PLATFORME SI	8.090,00	7.798,00	27,45
	PLAJA NISIP			
	CAROSABIL SI PARCARI	3.707,00	3.870,00	13,62
3	SPATII VERZI	7.923,00	7.923,00	27,89
4	LAC	3.128,00	3.128,00	11,01
5	PISCINE	1.152,00	1.152,00	4,05
6	TERENURI CONCESIONATE	1.200,00	1.200,00	4,22
TOTAL		28.412,00	28.412,00	100,00

CAUTATEA VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNIATURA	CERNTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
G & T CREATOR s.r.l.				
VERIFICATOR				
EXPERT				
NUME	ARH. VALENTINA TURCU	SEMNIATURA	SCARA	
PROIECTAT	ARH. VALENTINA TURCU		1:1000	
DESEINAT	ARH. VALENTINA TURCU		DATA	
			PR	2024
TITLU PROIECT: IMBUNATATArea INFRASTRUCTURI DE TURISM IN 5/				
MUNCIPUL DEJ, JUDETEL CLUJ				
BENEFICIAR: MUNCIPUL DEJ				
ADRESA: str. Albatrosilor nr 3, man.Dej, jud.Cluj				
P.N.:				
CU				
A3				