



Publicat în data de 30.09.2026

MINUTĂ

DEZBATERII PUBLICE-CONSULTAREA POPULAȚIEI din **24.08.2026** cu tema :

1. **P.U.Z.** – CONSTRUIRE CIMITIR PENTRU ANIMALE DE COMPANIE, str. Călugăreni, FN, beneficiar TĂTAR PETRU IOAN
2. **P.U.D.** – DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Griviței, nr. 17 beneficiar SC VIA NOVACOM SRL
3. **P.U.Z.** – MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 17 din 28.02.2025, str. Huhurez, FN, beneficiar RETEAN ALIN
4. **Oportunitate PUZ** – PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE/SERVICII – str. Pepineriei, FN, beneficiar SC NEXT EXPERIENCE SRL
5. **P.U.D.** – CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Gheorghe Doja, nr. 1, beneficiar SC GEOMODEL SRL

Dezbaterile publice a fost organizată de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a fost anunțată în data de 29.07.2026 și s-a desfășurat în biroul Arhitectului Șef.

Documentațiile tehnice și referatele Serviciului de urbanism au putut fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Dej, camera 38.

Observațiile și sugestiile au putut fi transmise în scris la sediul Primăriei municipiului Dej, pe site-ul Primăriei Municipiului Dej www.primaria.dej.ro sau pe e-mail primaria@dej.ro până la data de 24.08.2026 ora 10:00, dată la care nu s-a primit nicio sesizare scrisă a vecinilor amplasamentelor.

În data de 24.08.2026, data de organizare a dezbaterii, ora 12:00 nu a fost prezentă nicio persoană din vecinătatea imobilelor propuse pentru documentațiile de la punctele 1,2,3,4

La punctul 5- documentatia P.U.D. – CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Gheorghe Doja, nr. 1, beneficiar SC GEOMODEL SRL, s-au prezentat 4 dintre vecini (nu au dreptul să fie nominalizați)care au avut diferite sugestii si comentarii cu privire la:

- Se cere studiu de insorire, datorită înălțimii construcției
- Se cere punctul de vedere al Companiei de apa cu privire la canalizarea de pe str. N.Titulescu care consideră că este subdimensionată, iar la apariția unei construcții de locuințe colective vor fi și mai afectați decât în prezent
- Se cere punctul de vedere al poliției rutiere în legătură cu accesul în clădire
- Se va prezenta plan de situație extins cu casele de pe str. Gh. Doja
- D-nul Petre Liviu contestă acordul notarial prezentat la documentație
- Se dorește renunțarea la 2 niveluri
- Cei prezenți la dezbateri, de fapt, nu doresc construirea imobilului în această formă

Drept pentru care, s-a încheiat prezenta minută.

Persoane prezente la dezbateri:

Arh. Șef : Szerváczius László Victor

Consilier urbanism : ing. Chira Oana

Consilier urbanism : ing. Besa Dana