

### Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent --  
 Regim de inaltime propus --  
 Suprafata construita existenta =0.00mp  
 Suprafata construita propusa =191.65 mp  
 Suprafata desfasurata existenta =0.00mp  
 Suprafata desfasurata propusa =191.65mp  
 Nr. parcare existente 0  
 Nr. parcare propuse : 1  
 -nr locuri parcare in carport 1

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0.00	0.00	191.65	23.95
Zona circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	101.35	12.70
Zona spatii verzi	800.0	100.0	507.0	63.35
<b>TOTAL</b>	<b>800.0</b>	<b>100.0</b>	<b>800.0</b>	<b>100.0</b>

Calcul indici pe parcela  
 P.O.T. existent =0.00%  
 C.U.T. existent =0.00  
 P.O.T. propus =23.95 %  
 C.U.T. propus =0.24  
**P.O.T. MAX.ADMIS=35%**  
**C.U.T. MAX.ADMIS=0.9**

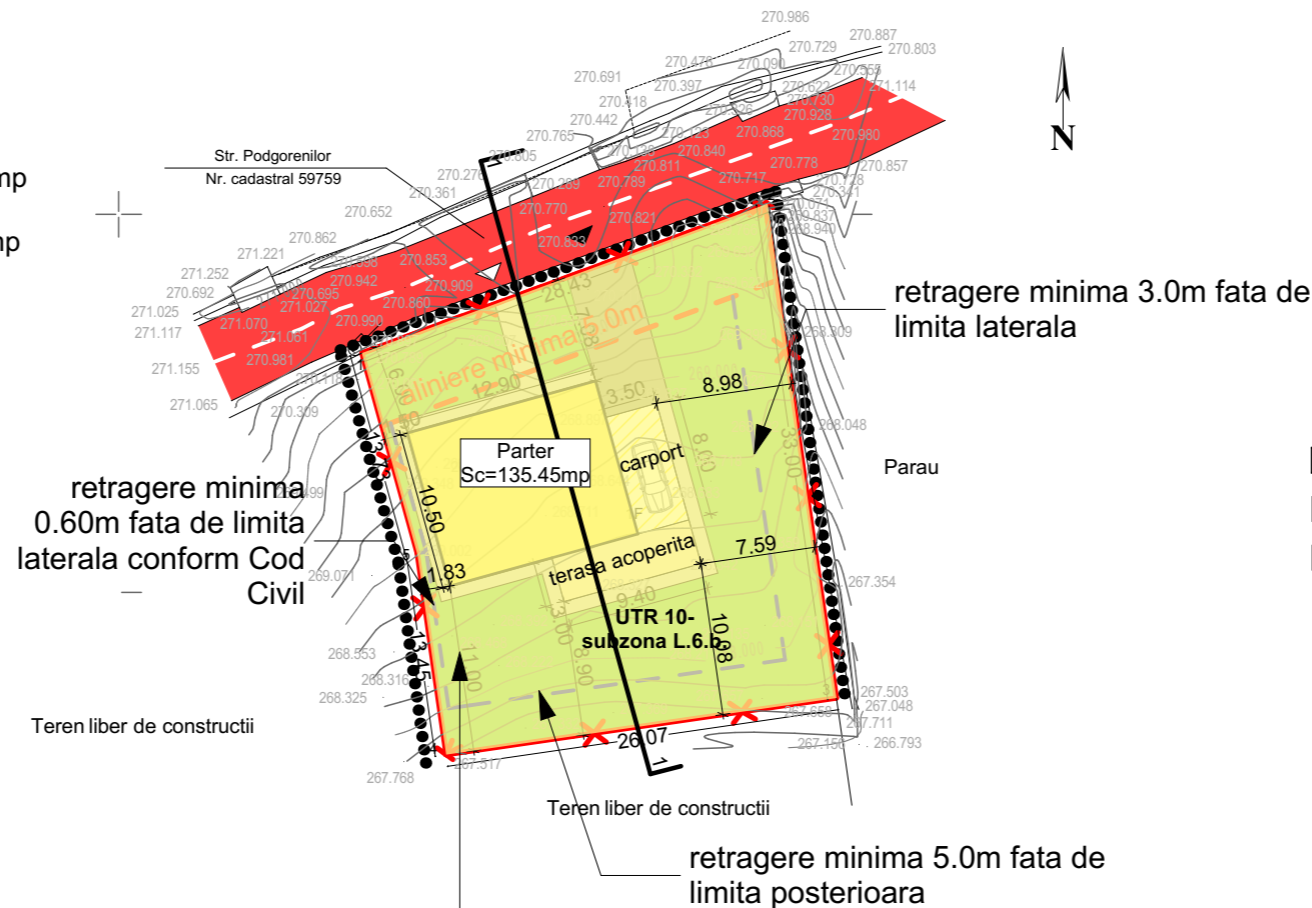
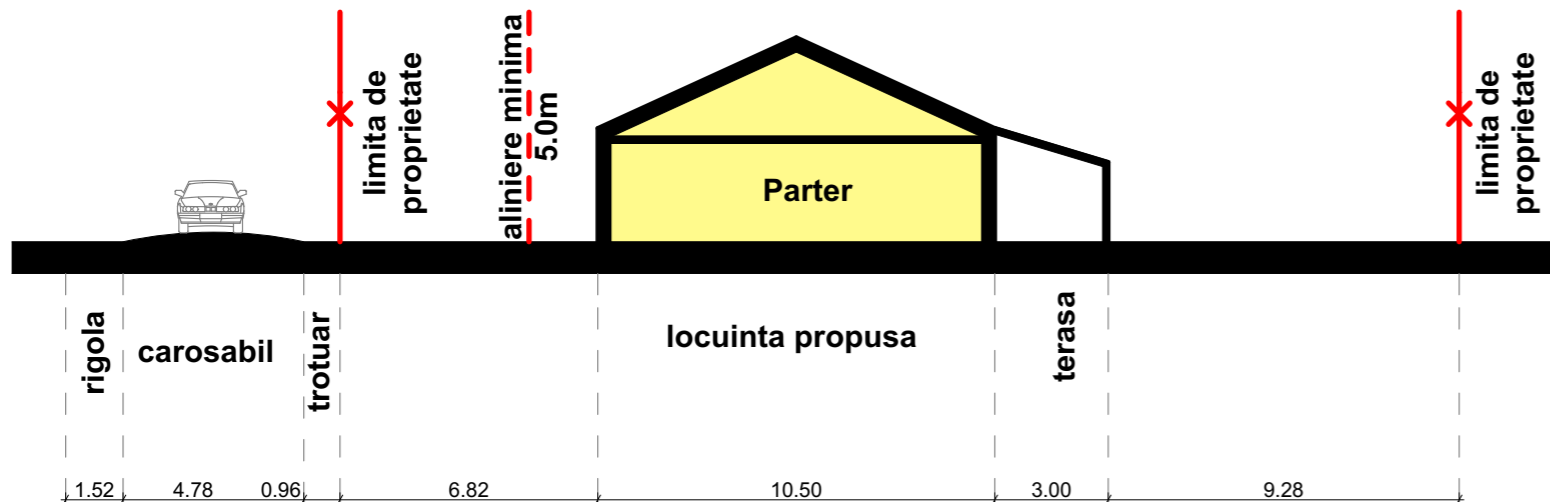
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625065.823	415241.080	28.433
2	625075.676	415267.751	33.000
3	625043.014	415272.460	26.075
4	625039.273	415246.655	13.455
5	625052.591	415244.740	13.729

S(1)=800.05mp P=114.691m

### Profil transversal 1-1 scara 1:200



**BUCULEI ADRIAN SI  
 BUCULEI CLAUDIA**  
 Steren=800mp  
 Nr.Extras CF=64021  
 Nr.cad.=64021

### LEGENDA

- Limite**
- limita parcelei existente
  - limita zonei studiate
  - limita zonei studiate
  - ▨ zona construabila a parcelei
- Accese**
- △ acces pietonal in incinta
  - ▲ acces auto in incinta
  - △ acces locuinta
- Constructii**
- ▨ locuinta unifamiliala propusa
  - ▨ carport
  - ▨ terasa acoperita
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
- ▨ teren proprietate privata
  - ▨ teren proprietate publica

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5668/19.11.2021

Valeriu Vleja  
 2021.11.19  
 '00'02+ 12:42:01



Intocmit: ing. MURESANU-Nagy Oana-Voica  
 Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0255

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1975  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1970  
 Data: IUNIE 2021

Oana-Voica Muresanu-Nagy  
 Digitally signed by Oana-Voica Muresanu-Nagy  
 Date: 2021.10.27 10:23:52 +03'00'

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2		Beneficiar:	proiect nr. 61/2021
			BUCULEI ADRIAN SI BUCULEI CLAUDIA Amplasament:str.Podgorenilor nr.15 , mun.Dej, jud.Cluj	
Sef Proiect	Nume	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD construire locuinta parter, imprejmuire si bransamente la utilitati
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol			faza: PUD
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 11.2021	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR
				plansa nr. A.03