

ANEXĂ LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR.1/7718..... / 08.12.2020

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Poziția în Anexa nr.2 la HG 510/2020	JUDEȚ	UAT	NUMELE SI PRENOMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI / CONSTRUCȚIEI	TARLA / PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTEA A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FĂȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE PŢOȘINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD /NR.CP	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața defăsurată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (lungime) (m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	11	11	CLUJ	DEJ	Pop Petru	44/47/1	5.800	EXTRAVILAN	A	-/-	183	173,85				173,85
2	12	12	CLUJ	DEJ	Săvârțu Leontina	44/47/2	2.300	EXTRAVILAN	A	-/-	236	224,20				224,20
3	13	13	CLUJ	DEJ	Biriș Simion	44/47/3	1.300	EXTRAVILAN	A	-/-	19	18,05				18,05
4	11.1	14	CLUJ	DEJ	Pop Otilia, Matei Elena, Peșcan Cornelia	45/1	5.700	EXTRAVILAN	A	-/-	1.020	969,00				969,00
5	11.2	15	CLUJ	DEJ	Cubleşan Radu	45/2	5.000	EXTRAVILAN	A	-/-	14	13,30				13,30
TOTAL											1.472	1.398,40				1.398,40

*Pentru toate pozitiile in care se regasesc mentiunea "PROPRIETAR NEIDENTIFICAT" astfel cum reiese din evidentiile unitatilor administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.
 În urma înocării documentației cadastrale, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, nu au fost identificate terenuri care fac parte din categoria prevăzută la art. 7 alin. (4) din Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, respectiv: locașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, altele decât cele de interes național deosebit ori localități urbane sau rurale în întregime.
 ***) Deținător până la soluționarea cererilor, conform legislației în vigoare.
 NOTA:
 Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

DIRECTOR GENERAL
 Ioan PINTEA

DIRECTOR GENERAL ADIUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
 Monica MARIA MĂDĂLEANU



Sef Serviciu, Serviciul Avize, Autorizații de Construire și
 Expropriere Proiecte cu Finanțare Externă
 Liviu DRĂGAN

M. Badea

DIRECTOR DIRECTIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
 Manuela BADEA

Inocențiu G. Gărdian Mihăilă Corneli

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.” – S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, precum și al **Hotărârii Guvernului nr. 776/10.09.2020** privind aprobarea amplasamentului și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „*Lucrări de reabilitare pentru poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj*”, de pe raza unităților administrativ-teritoriale Apahida, Dej – județul Cluj și de pe raza unităților administrativ-teritoriale Feldru, Șieu-Măgheruș – județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial nr. 859 din 21.09.2020, Partea I.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii Consiliului de Administrație al Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A. nr. 139/07.12.2015, Directorul General al Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A. emite următoarea:

Decizie de Expropriere

Nr. 117718 din data 08.12 2020

privind imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes național „*Lucrări de reabilitare pentru poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj*”, aferente UAT Dej, județul Cluj,

Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „*Lucrări de reabilitare pentru poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj*”, aferente UAT Dej, județul Cluj, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie de Expropriere.

Art. 2 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât împotriva tuturor celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

Art. 3 Contestățiile asupra prezentei Decizii de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ce fac obiectul exproprierii.

Art. 4 Decizia de Expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, care nu au prezentat titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la Decizia de Expropriere a proprietatei private a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român este administrat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor și în concesiunea C.N. „C.F.R.” – S.A., operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local al UAT Dej, județul Cluj, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului (C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.).

DIRECTOR GENERAL
Ioan PINTEA



Director General Adjunct Proiecte cu Finanțare Externă
Mădălina MIHĂILEANU

Viza de legalitate
Director, Direcția Juristică și Resurse U
Cristina STRĂȘ