



INCADRARE IN TERITORIU



U.T.R. N

REGLEMENTARI

- V.3.c. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;
- ID.2.a.-SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE CE SE MENTIN;
- C.F. -ZONA CAI COMUNICATII FERROVIARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI
 - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATILOR PRODUCTIVE DISPERSATE CE SE MENTIN
- ALTE FUNCTIUNI**
- ZONE CU PLANURI URBANISTICE IN VIGOARE SI ALE CAROR PREVEDERI AU FOST PRELUADE
 - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
 - ZONA CAI COMUNICATII
- CIRCULATII**
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 - ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
- ZONA PROTECTIE REțele EDILITARE MAJORE
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONA PROTECTIE C.F.R.

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII. IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FERROVIARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

ZONA DE PROTECTIE A REȚELEI MAJORE EDILITARE DE GAZ ESTE DE 10m DIN AX SI 30m FATA DE ORICE SURASA DE POLUARE, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REȚELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REȚELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REȚELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

G & T CREATOR s.r.l. <small>J12/2961/2005 CUI 17866037</small>		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	U.T.R. N	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000		
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN				