



INCADRARE IN TERITORIU



extravilan

UTR R

UTR N

UTR 40

UTR 41

UTR L

spre DN 17

var ocolitoare  
DN 1C  
spre Ghertia

# U.T.R. M

**REGLEMENTARI**

- V.3.c. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;
- I.D.1.c. -SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII, CUPRINZAND SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII NEPOLUANTE PROPUSE;
- T.E. -ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA;
- R.N.i.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA INUNDATILOR

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
  - ZONA VERDE DE PROTECTI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATILOR PRODUCTIVE DISPERSATE CE SE MENTIN
  - ZONA UNITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII NEPOLUANTE
- ALTE FUNCTIUNI**
- ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
  - ZONA CULOAR REZERVAT PENTRU ECHIPARE EDILITARA
  - ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
- CIRCULATII**
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
  - ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
  - VARIANTA OCOLITOARE DN 1C
- REGLEMENTARI**
- ZONA PROTECTIE M.A.N.
  - ZONA PROTECTIE RELETE EDILITARE MAJORE
  - ZONA PROTECTIE C.F.R.
  - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - LIMITA ZONEI INUNDABILE

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.  
 ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.  
 ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI MAJORE EDILITARE DE GAZ ESTE DE 10m DIN AX SI 30m FATA DE ORICE SURASA DE POLUARE, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII. IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECHINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

ZONA DE SIGURANTA FERoviARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FERoviARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

<b>G &amp; T CREATOR s.r.l.</b>		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: <b>MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ</b>	Pr.Nr. 12689/ 2006
J12/2961/2005 CUI 17866037		BENEFICIAR: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ</b>		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	<b>U.T.R. M</b> Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			