

LEGENDA




LIMITE

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
-  LIMITA INTRAVILANULUI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
-  ZONA VERDE DE PROTECTII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
-  ZONA UNITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII NEPOLUANTE

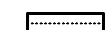
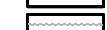



ALTE FUNCTIUNI

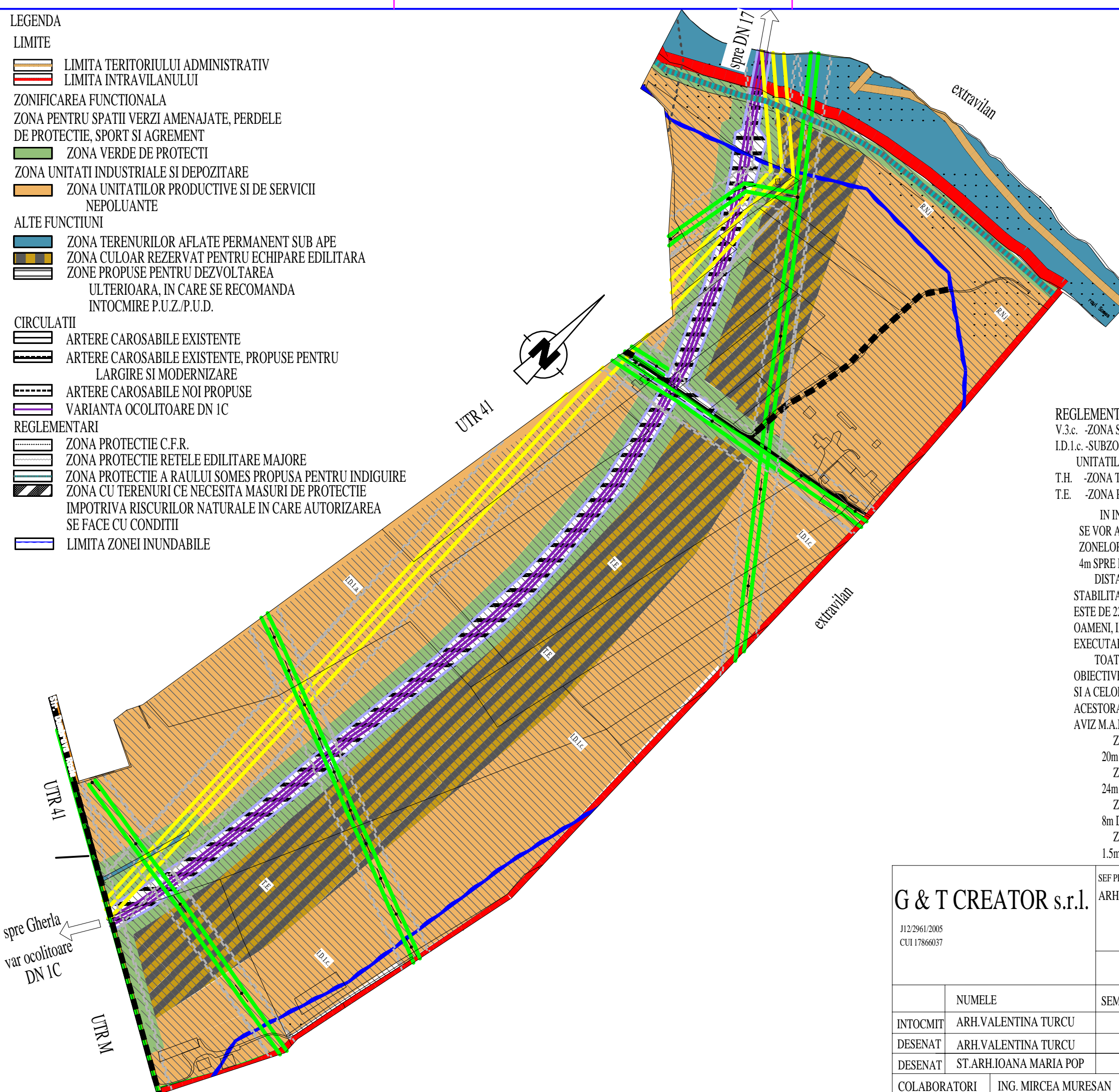
-  ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
-  ZONA CULOAR REZERVAT PENTRU ECHIPARE EDILITARA
-  ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.

CIRCULATII

-  ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
-  ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
-  ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
-  VARIANTA OCOLITOARE DN 1C

REGLEMENTARI

-  ZONA PROTECTIE C.F.R.
-  ZONA PROTECTIE RELETE EDILITARE MAJORE
-  ZONA PROTECTIE A RAULUI SOMES PROPUSA PENTRU INDIGUIRE
-  ZONA CU TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE IN CARE AUTORIZAREA SE FACE CU CONDITII
-  LIMITA ZONEI INUNDABILE



U.T.R. L

INCADRARE IN TERITORIU



REGLEMENTARI

- V.3.c. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;
- I.D.1.c. -SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII, CUPRINZAND SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII NEPOLUANTE PROPUSE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;
- T.E. -ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA;

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A RAULUI SOMES (20m DE LA MAL), SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE. IN ZONA DIGURILOR, LATIMEA ZONEI DE PROTECTIE ESTE DE 4m SPRE INTERIORUL INCINTEI.

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII. IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VICINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI MAJORE EDILITARE DE APA ESTE DE 20m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

G & T CREATOR s.r.l. <small>J12/2961/2005 CUI 17866037</small>		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	<h1>U.T.R. L</h1>
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			Faza PUG