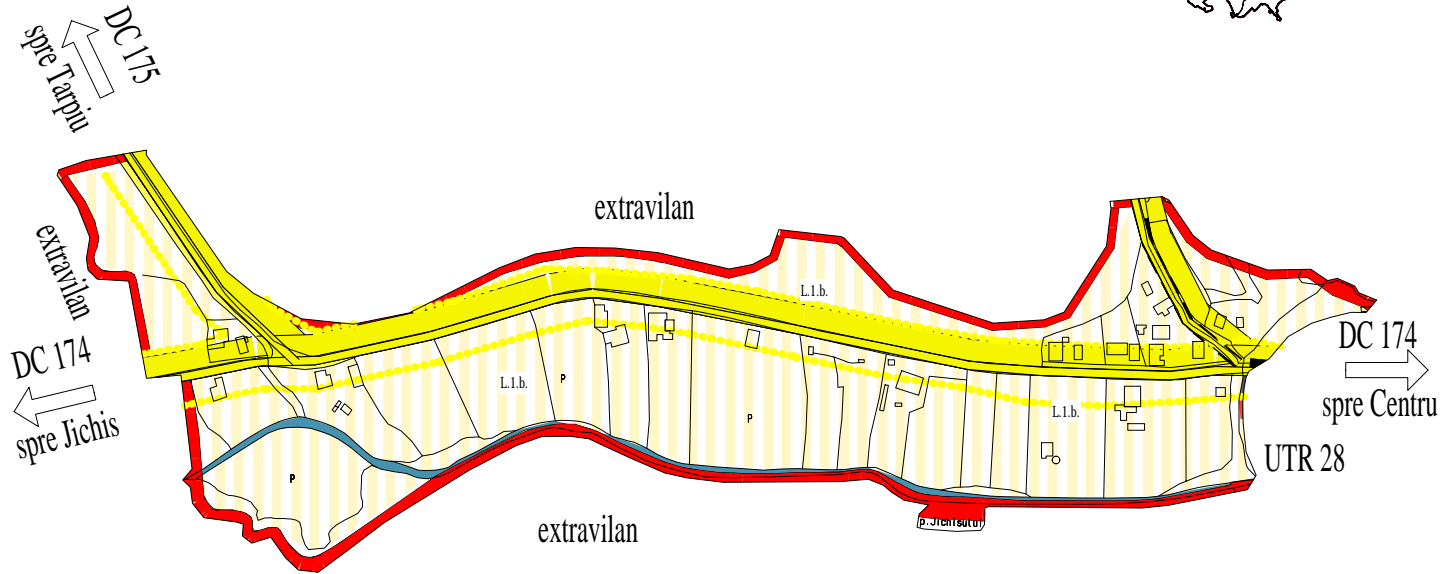
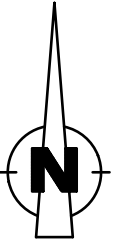


U.T.R. I

INCADRARE IN TERITORIU



REGLEMENTARI

- L.1.b. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE CU MAXIM P+2 NIVELURI , SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE ;
- V.3.a. - ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE
- T.H. - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAII SALCA (2m DE LA MAL. PE PORTIUNEA REGULARIZATA, 5m DE LA MALPE PORTIUNEA NEREGULARIZATA) SE VA ASIGURA ACCES LA CURSUL DE APA SI SE VOR ASIGURA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR COMUNALE ESTE DE 18m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- ZONA VERDE DE PROTECTI
- ALTE FUNCTIUNI
- ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE DRUMURI
- DRUMURI COMUNALE CIRCULATE
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI
- ZONA PROTECTIE DRUMURI COMUNALE

G & T CREATOR s.r.l. <small>J12/2961/2005 CUI 17866037</small>		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:5000	U.T.R. I Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			