



INCADRARE IN TERITORIU



U.T.R. H

LEGENDA

- ZONIFICAREA FUNCTIONALA
ZONA CENTRALA
- ZONA CENTRALA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE IN CARE ESTE INCURAJATA AMPLASAREA FUNCTIUNILOR REPREZENTATIVE PENTRU ASIGURAREA COERENTEI SI ECHILIBRULUI DEZVOLTARII ZONEI CENTRALE IN RAPORT CU ORASUL
- ZONA MIXTA
- ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI PROPUSE, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE
- ALTE FUNCTIUNI
- ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
- CIRCULATII
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 - ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC

REGLEMENTARI

- C.A.3.b. -SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI PROTEJAT CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA, CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA SUPRAMUNICIPALA SI MUNICIPALA, CUPRINZAND SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI;
- M.2.b. -ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, SITUATA IN TERITORIU NESTRUCTURAT SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, CU ELABORAREA SI AVIZAREA UNEI DOCUMENTATII DE SPECIALITATE (P.U.D SAU P.U.Z.);
- L.1.a.1. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI EXISTENTE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND CONSTRUCTIILE RETRASE DE LA ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE INA AFARA ZONEI PROTEJATE;
- L.4. - ZONA DE LOCUINTE PROPUSE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE;
- R.N.at.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN

G & T CREATOR s.r.l. <small>J12/2961/2005 CUI 17866037</small>		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	<h1>U.T.R. H</h1>	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000		
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009		
COLABORATORI		ING. MIRCEA MURESAN			