

U.T.R. E

INCADRARE IN TERITORIU



- ### LEGENDA
- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
ZONA MIXTA
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- ZONA VERDE DE PROTECTI ALTE FUNCTIUNI
- ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
- ZONA CAI COMUNICATII FERROVIARE
- DRUMURI**
 DRUMURI NATIONALE
- CIRCULATII**
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 ZONA PROTECTIE C.F.R.
 ZONA PROTECTIE RELETE EDILITARE MAJORE
 ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE
 ZONA PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE, SITUATE IN AFARA ZONELOR CONSTRUIE PROTEJATE
 LIMITA ZONEI INUNDABILE
 ZONA CU TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, IN CARE AUTORIZAREA SE FACE CU CONDITII

REGLEMENTARI

- M.1.a.3. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, SI INALTIMEA MAXIMA P-10 NIVELURI CU ACCENTE INALTE,CONSTITUIND DIRECTIONARI IN DEZVOLTAREA VIITOARE A ZONEI CENTRALE A ORASULUI, IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR ESTE POSIBILA PE BAZA REGULAMENTULUI;
- M.3.a. -SUBZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, PROPUASA;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- C.F. -ZONA CAI COMUNICATII FERROVIARE
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;
- R.N.i.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA INUNDATIILOR

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A RAULUI SOMES (20m DE LA MAL), SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE. IN ZONA DIGURILOR, LATIMEA ZONEI DE PROTECTIE ESTE DE 4m SPRE INTERIORUL INCINTEI.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE ESTE DE 22m DIN AXUL DRUMULUI. IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX. ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

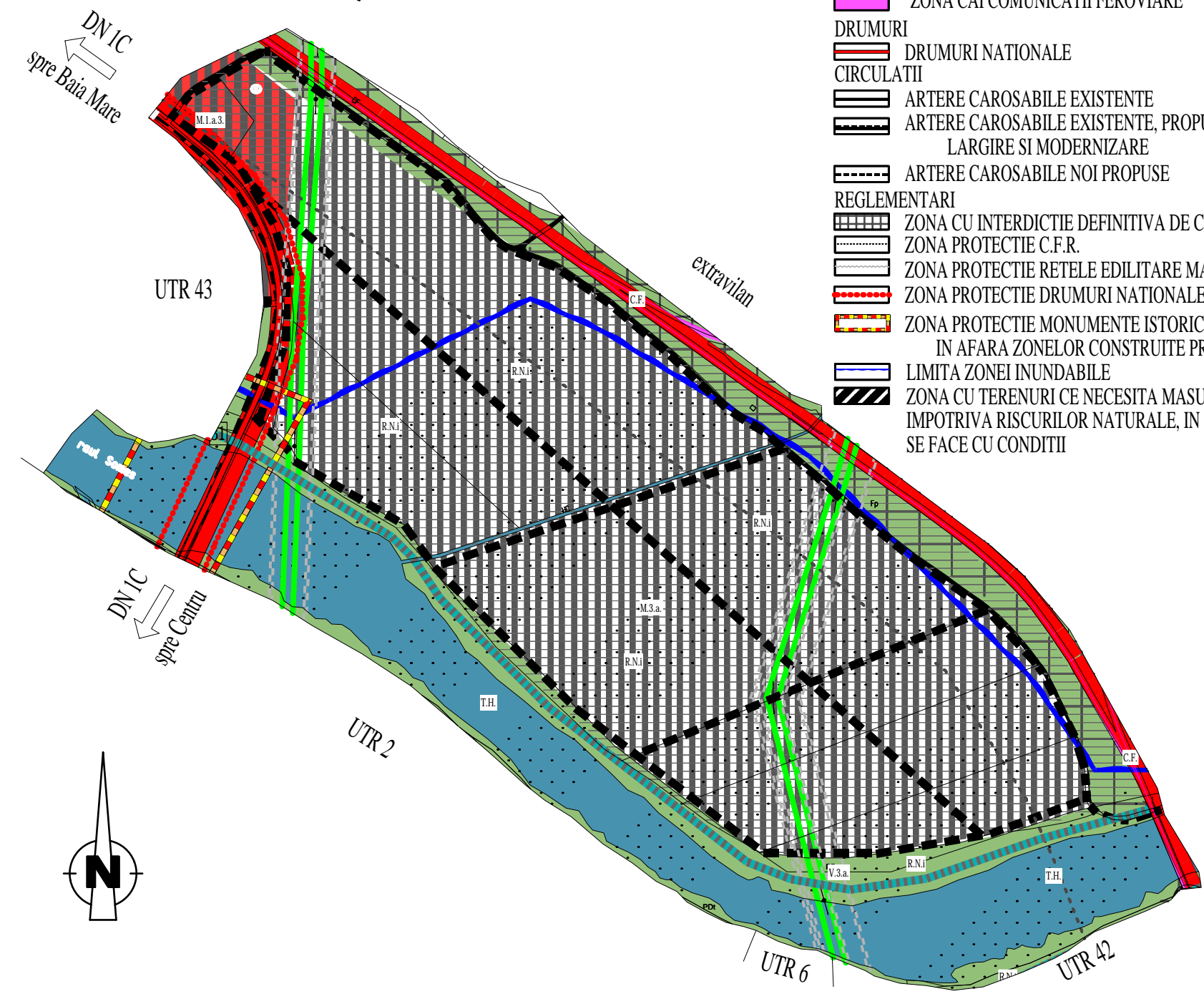
ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX. ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX. ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FERROVIARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII. IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VICINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.



G & T CREATOR s.r.l. <small>112/2961/2005 CUI 17866037</small>		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
INTOCMIT	NUMELE ARH.VALENTINA TURCU	SEMNATURA	SCARA 1:5000	U.T.R. E Faza PUG
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			