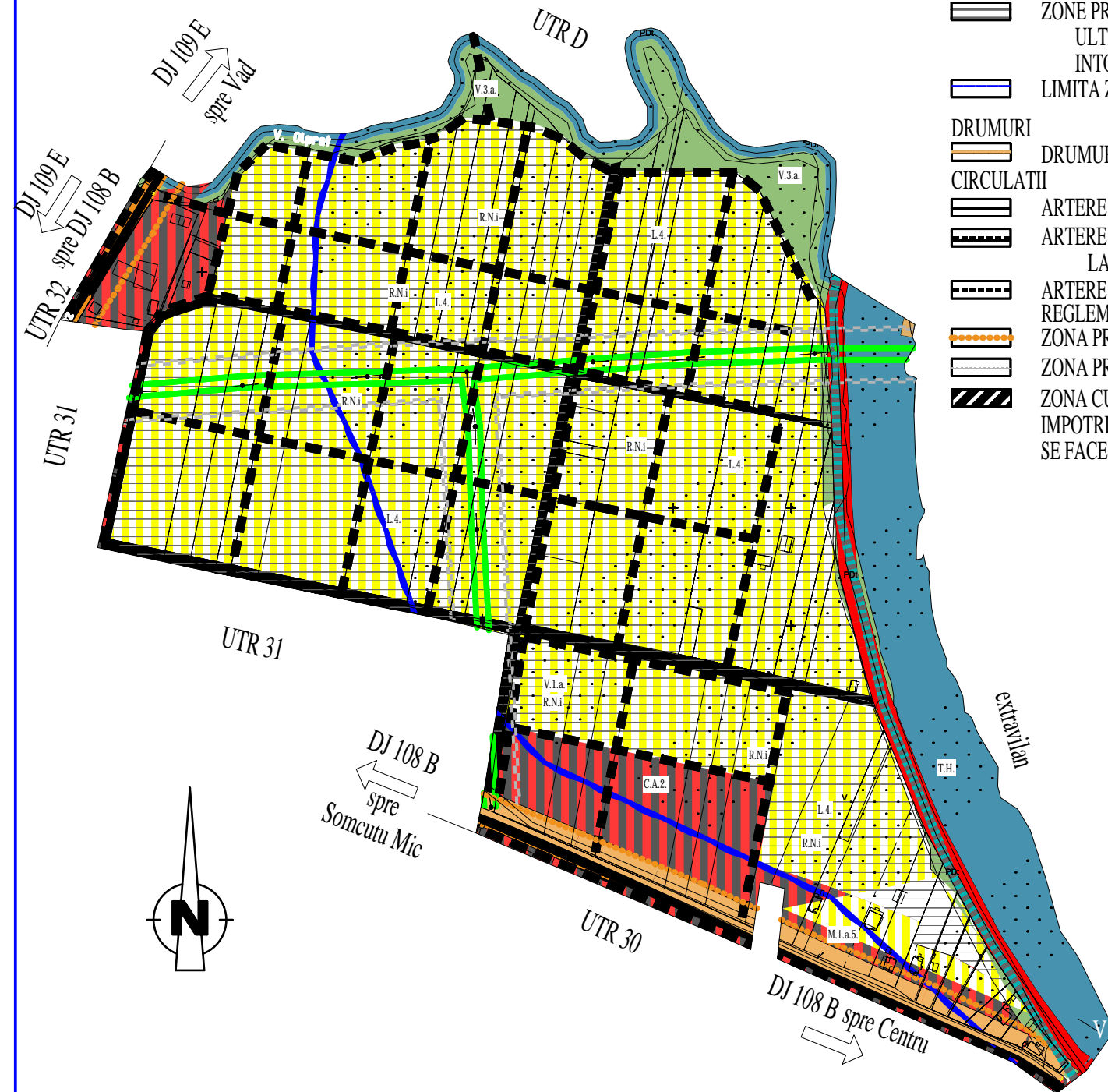
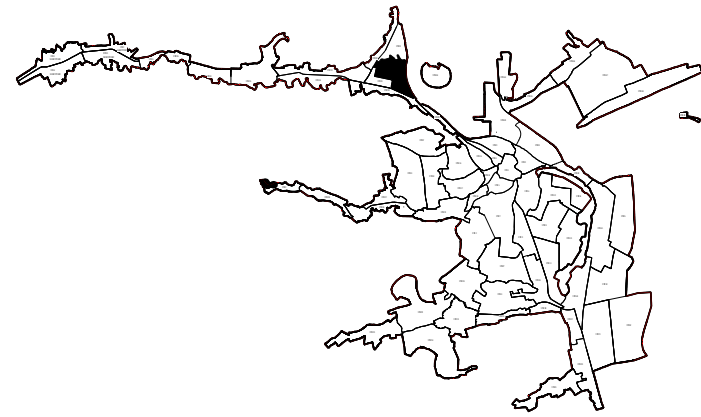


INCADRARE IN TERITORIULUI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

ZONA MIXTA

- ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE

ZONA DE LOCUIT

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI PROPUSE, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE

ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

- ZONA VERDE DE PROTECTIE ALTE FUNCTIUNI

ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

- ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.

LIMITA ZONEI INUNDABILE

DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE

CIRCULATII

- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE
- ZONA PROTECTIE REZELE EDILITARE
- ZONA CU TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, IN CARE AUTORIZAREA SE FACE CU CONDITII

# U.T.R. C

REGLEMENTARI

- M.1.a.1. -SUBZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONAMIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUCTIE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+3 NIVELURI, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- L.4. -ZONA DE LOCUINTE PROPUSE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;
- R.N.I.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA INUNDATIILOR

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX. ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.  
 ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX. ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.  
 ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX. ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI. IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.  
 IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

G & T CREATOR s.r.l.		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
112/2961/2005 CUI 17866037		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	<h1>U.T.R. C</h1>	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000		
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN				