



LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
ZONA MIXTA
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA DE LOCUIT**
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
 ZONA VERDE DE PROTECTI
- ALTE FUNCTIUNI**
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
- DRUMURI**
 DRUMURI JUDETENE
- CIRCULATII**
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC
 ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE
 ZONA PROTECTIE RETELE EDILITARE MAJORE

INCADRARE IN TERITORIU



U.T.R. B

REGLEMENTARI

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTALIILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- L.1.b. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORIUL CU PARCELARI TRADITIONALE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;
- R.N.at.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI. IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:5000	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		U.T.R. B	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU			
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			