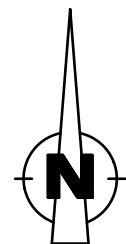


# U.T.R. A



## LEGENDA

### LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI

### ZONIFICAREA FUNCTIONALA

#### ZONA MIXTA

ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE

#### ZONA DE LOCUIT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI

ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

ZONA VERDE DE PROTECTI

#### ALTE FUNCTIUNI

ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

#### DRUMURI

DRUMURI JUDETENE

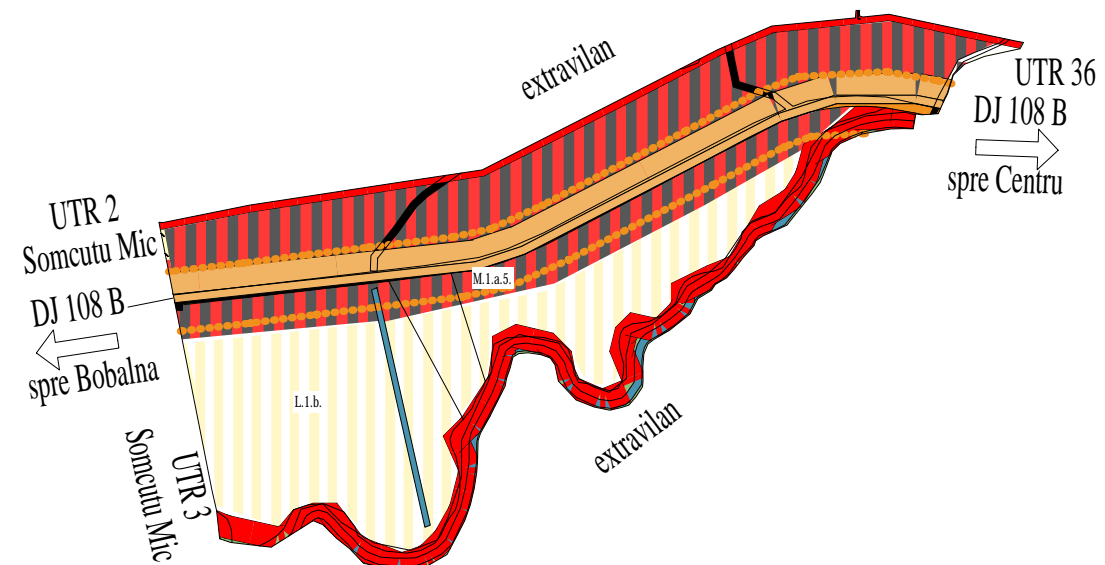
#### CIRCULATII

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE

### INCADRARE IN TERITORIU



### REGLEMENTARI

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT. MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE. CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- L.1.b. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE;

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI. IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

<b>G &amp; T CREATOR s.r.l.</b> <small>J12/2961/2005 CUI 17866037</small>		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: <b>MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ</b>	Pr.Nr. 12689/ 2006	
		BENEFICIAR: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ</b>			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	<b>U.T.R. A</b>	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000		
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN				