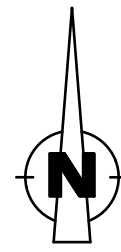
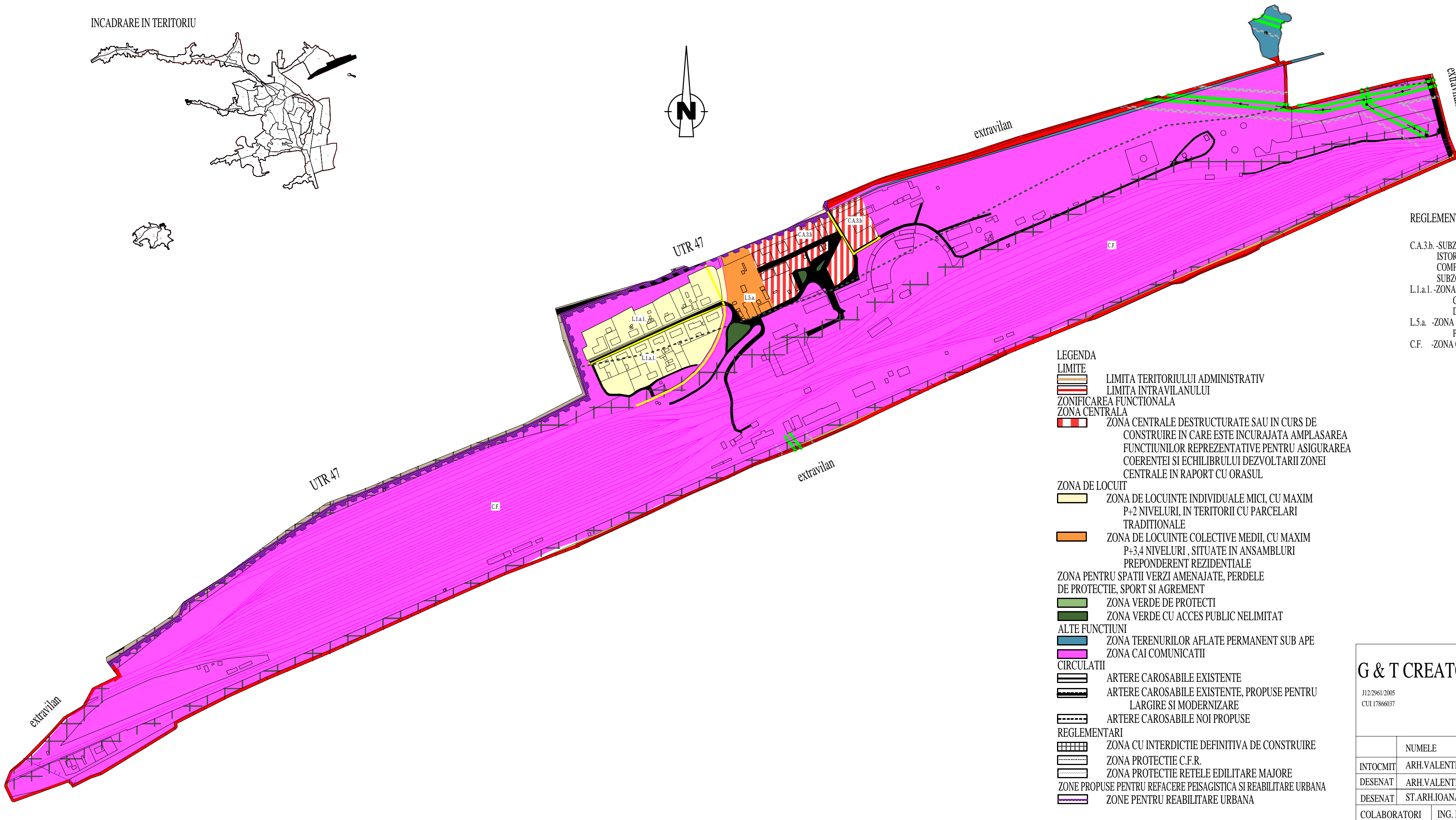


INCADRARE IN TERITORIU



# U.T.R. 48



### REGLEMENTARI

- C.A.3.b. - SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI PROTEJAT CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA, CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA SUPRAMUNICIPALA SI MUNICIPALA, CUPRINZAND SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI;
- L.1.a.1. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE RETRASE DE PE ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- L.5.a. - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII EXISTENTE, MAXIM P+3,4 NIVELURI, SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE;
- C.F. - ZONA CAI COMUNICATII FERROVIARE;

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTAL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII, IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECHINATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FERROVIARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
  - ZONA CENTRALA
  - ZONA CENTRALE DESTRUCTURATE SAU IN CURS DE CONSTRUIRE IN CARE ESTE INCURAJATA AMPLASAREA FUNCTIUNILOR REPREZENTATIVE PENTRU ASIGURAREA COERENTEI SI ECHILIBRULUI DEZVOLTARII ZONEI CENTRALE IN RAPORT CU ORASUL
- ZONA DE LOCUIT**
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII, CU MAXIM P+3,4 NIVELURI, SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
  - ZONA VERDE DE PROTECTII
  - ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ALTE FUNCTIUNI**
  - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
  - ZONA CAI COMUNICATII
- CIRCULATII**
  - ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
  - ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
  - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - ZONA PROTECTIE C.F.R.
  - ZONA PROTECTIE REZELE EDILITARE MAJORE
  - ZONE PROPUSE PENTRU REFAKERE PEISAGISTICA SI REABILITARE URBANA
  - ZONE PENTRU REABILITARE URBANA

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
INTOCMIT	NUMELE ARH.VALENTINA TURCU	SEMNATURA	SCARA 1:5000
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU	DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP	aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN		

## U.T.R. 48