

INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

ZONA MIXTA

ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE

ZONA DE LOCUIT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE

ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

ZONA VERDE DE PROTECTI

ALTE FUNCTIUNI

ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

ZONA CAI COMUNICATII

DRUMURI

DRUMURI NATIONALE

CIRCULATII

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE

VARIANTA OCOLITOARE DN 1C

REGLEMENTARI

ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

ZONA PROTECTIE C.F.R.

ZONA PROTECTIE M.A.N.

ZONA PROTECTIE REZELE EDILITARE MAJORE

ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE

U.T.R. 45

REGLEMENTARI

M.1.a.1. -SUBZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT. MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONAMIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUCTIE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+3 NIVELURI, SITUATE IN ZONEI PROTEJATE;

L.1.a.3. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTELE INDIVIDUALE PE PARCELE CU P.O.T. < 20%, SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE;

V.3.b. -SUBZONA SPATII VERZI, PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR ;

V.3.c. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII, IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE ESTE DE 22m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

ZONA DE SIGURANTA FERoviARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FERoviARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

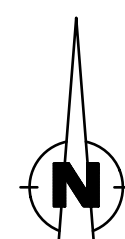
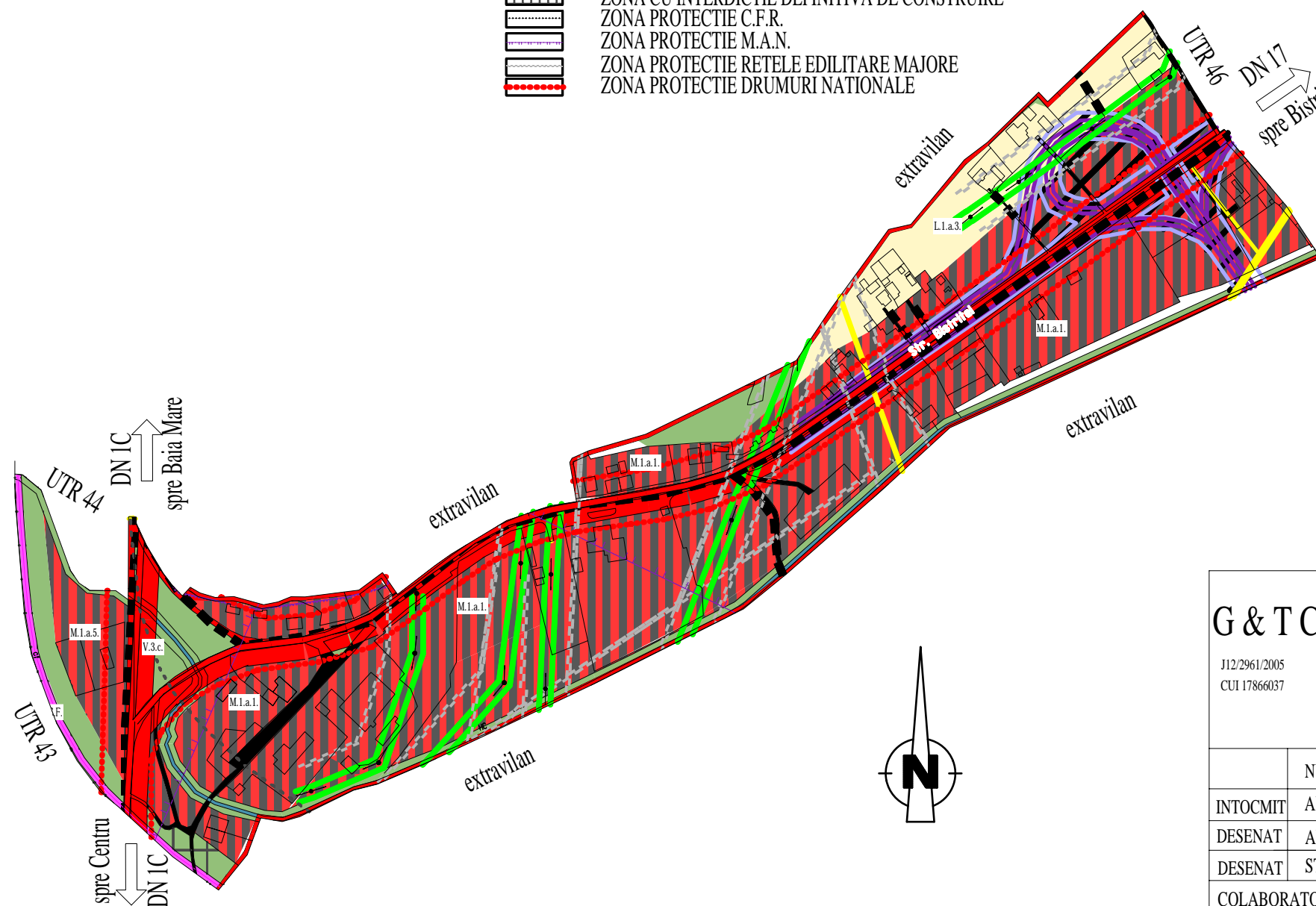
ZONA DE PROTECTIE A REZELEI MAJORE EDILITARE DE GAZ ESTE DE 10m DIN AX SI 30m FATA DE ORICE SURASA DE POLUARE, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILORE DE APA SI A ZONELORE UMEDE.



G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037		SEF PROIECT	TITLU PROIECT:		Pr.Nr. 12689/ 2006
		ARH.V.TURCU	MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	<h2>U.T.R. 45</h2>	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000		
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN				