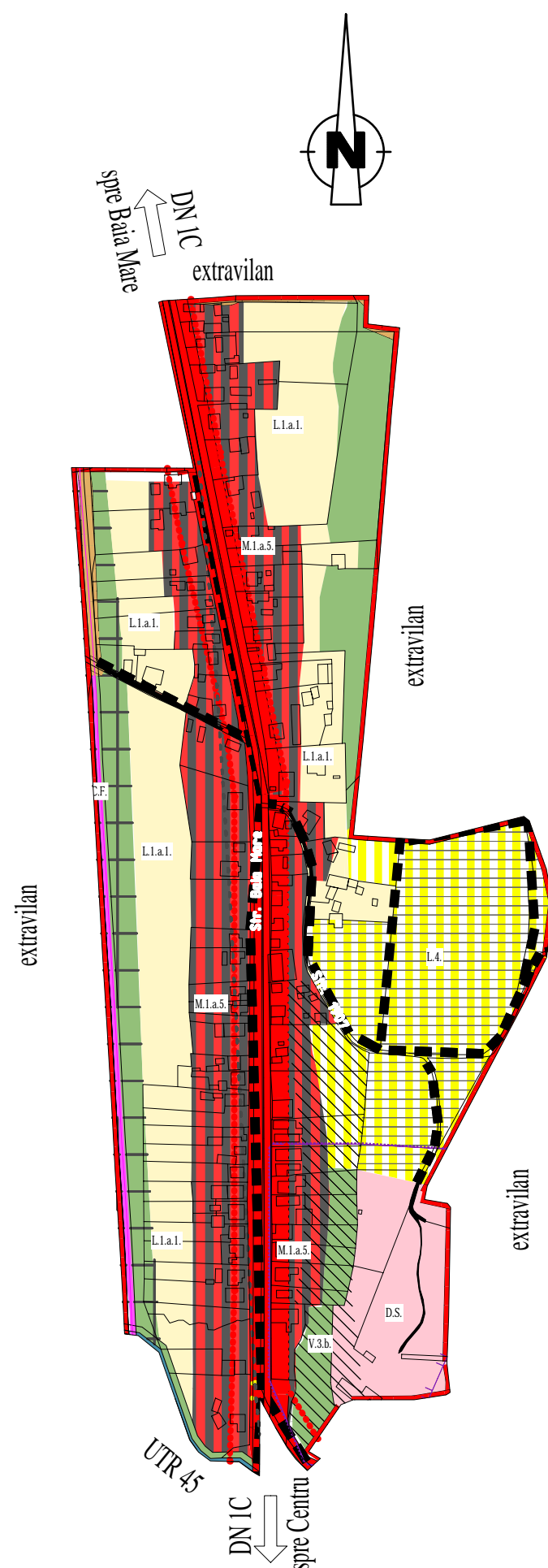
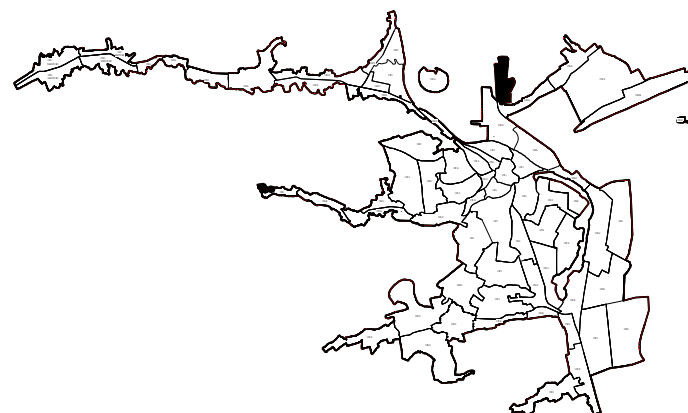


U.T.R. 44

INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- ZONA MIXTA**
- ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXTATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA DE LOCUIT**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRII CU PARCELARI TRADITIONALE
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI PROPUSE, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
- ZONA VERDE DE PROTECTI
- ALTE FUNCTIUNI**
- ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
 - ZONA CAI COMUNICATII
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
- CIRCULATII**
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 - ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
 - ZONA PROTECTIE C.F.R.
 - ZONA PROTECTIE M.A.N.
 - ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE
 - ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC

REGLEMENTARI

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXTATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTALIILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE RETRASE DE PE ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- L.4. -ZONA DE LOCUINTE PROPUSE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE;
- V.3.b. -ZONA SPATII VERZI ,PADURI SI PLANTATI FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR ;
- V.3.c. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;
- C.F. -ZONA CAI COMUNICATII FEROVIARE
- D.S. -ZONA CU DESTINATIE SPECIALA;

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII. IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECHINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE ESTE DE 22m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUC PREJUDICI CALITATII DRUMULUI SAU DERULARI IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

ZONA DE SIGURANTA FEROVIAARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FEROVIAARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURAL URBANISTICA CAT SI IN INTERIORUL RAZEI DE PROTECTIE DE 100m DE LA MONUMENTE SAU ANSAMBLURI PROTEJATE, ORICE INTERVENTIE SE POATE AUTORIZA NUMAI CU AVIZUL COMISIEI NATIONALE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE.

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			

U.T.R. 44