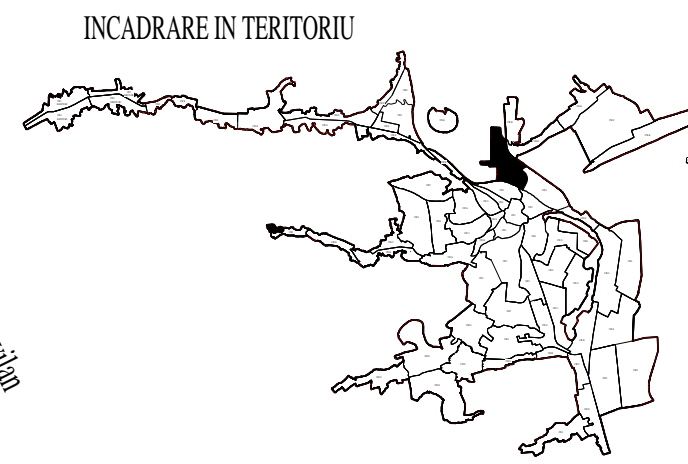
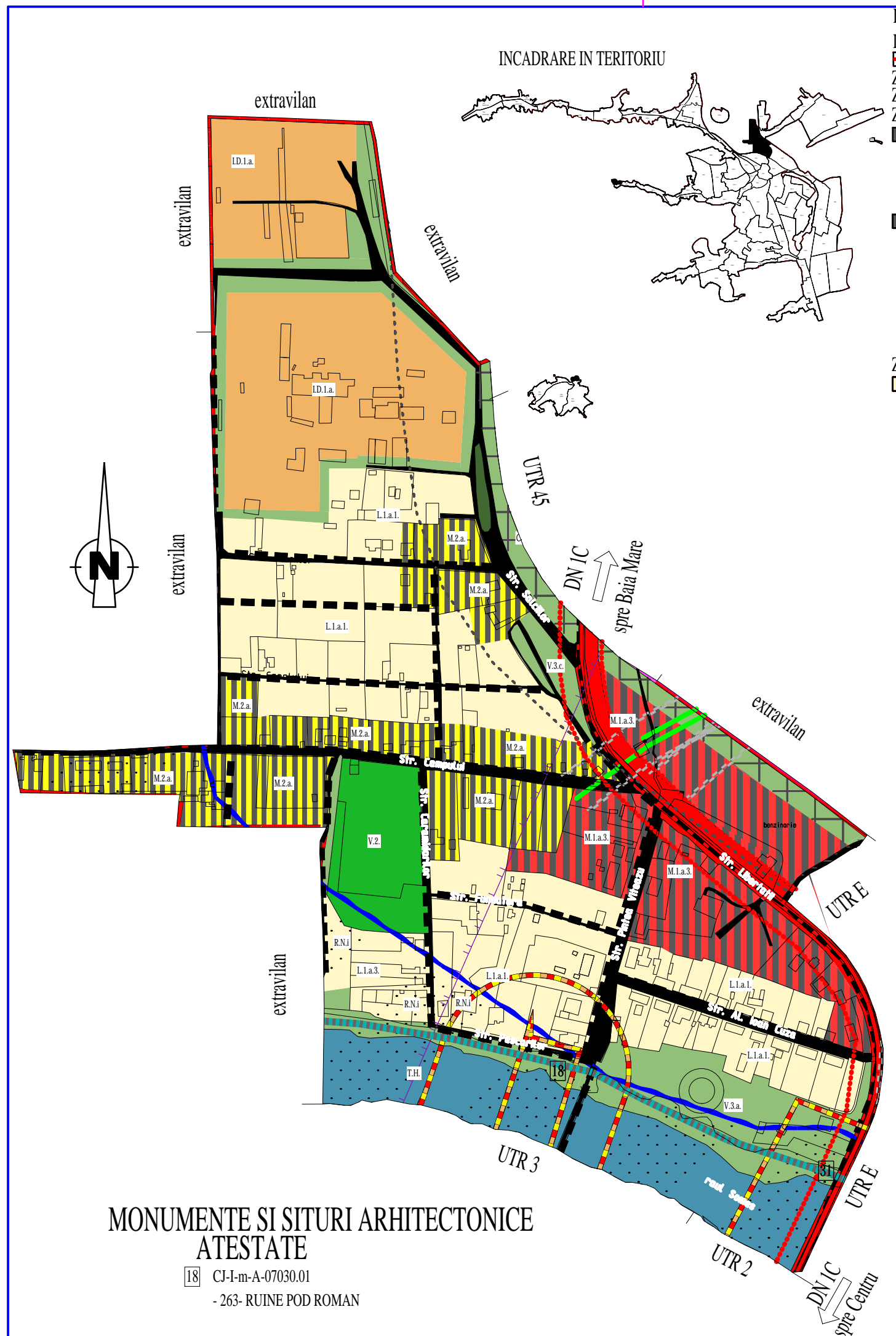


# U.T.R. 43



## LEGENDA

- LIMITE**  
 LIMITA INTRAVILANULUI  
 ZONIFICAREA FUNCTIONALA  
 ZONA CENTRALA  
 ZONA MIXTA
- ZONA MIXTA**  
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE  
 ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATILE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII
- ZONA DE LOCUIT**  
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRII CU PARCELARI TRADITIONALE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**  
 ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT  
 ZONA VERDE-SPORT, AGREMET  
 ZONA VERDE DE PROTECTI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE**  
 ZONA UNITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII NEPOLUANTE
- ALTE FUNCTIUNI**  
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE  
 ZONA CAI COMUNICATII
- DRUMURI**  
 DRUMURI NATIONALE
- CIRCULATII**  
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE  
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE  
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**  
 ZONA PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE, SITUATE IN AFARA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE  
 ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE  
 ZONA PROTECTIE C.F.R.  
 ZONA PROTECTIE M.A.N.  
 ZONA PROTECTIE A RAULUI SOMES PROPUSA PENTRU INDIGUIRE  
 ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE  
 ZONA CU TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, IN CARE AUTORIZAREA SE FACE CU CONDITII  
 LIMITA ZONEI INUNDABILE

## REGLEMENTARI

- M.1.a.1. -SUBZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONAMIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUCTIE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+3 NIVELURI, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- M.1.a.3. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, SI INALTIMEA MAXIMA P+10 NIVELURI CU ACCENTE INALTE,CONSTITUIND DIRECTIONARI IN DEZVOLTAREAVITOARE A ZONEI CENTRALE A ORASULUI, IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR ESTE POSIBILA PE BAZA REGULAMENTULUI;
- M.2.a. -ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT IN CARE DENSITATILE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA CU FUNCTIUNII DE LOCUIRE ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, CUPRINZAND CLADIRI SITUATE IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+4 NIVELURI;
- L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE RETRASE DE PE ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- V.2.a. -ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT,CUPRINZAND COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- V.3.c. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;
- I.D.1.a. -SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII, CUPRINZAND SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII NEPOLUANTE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;

IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURAL URBANISTICA CAT SI IN INTERIORUL RAZEI DE PROTECTIE DE 100m DE LA MONUMENTE SAU ANSAMBLURI PROTEJATE, ORICE INTERVENTIE SE POATE AUTORIZA NUMAI CU AVIZUL COMISIEI NATIONALE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE.

ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 110KV ESTE DE 24m DIN AX. ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 20KV ESTE DE 8m DIN AX. ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 0.4KV ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FERROVIARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE ESTE DE 22m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII. IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE,EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A RAULUI SOMES (20m DE LA MAL), SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE. IN ZONA DIGURILOR,LATIMEA ZONEI DE PROTECTIE ESTE DE 4m SPRE INTERIORUL INCINTEI.

## MONUMENTE SI SITURI ARHITECTONICE ATESTATE

18 CJ-I-m-A-07030.01  
 - 263- RUINE POD ROMAN

<b>G &amp; T CREATOR s.r.l.</b>		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: <b>MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ</b>	Pr.Nr. 12689/ 2006
J12/2961/2005 CUI 17866037		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
INTOCMIT	NUMELE ARH.VALENTINA TURCU	SEMNATURA	SCARA 1:5000	Faza PUG
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU	DATA	U.T.R. 43	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP	aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			