

U.T.R. 42

INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
ZONA MIXTA
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
 ZONA VERDE DE PROTECTII
- ALTE FUNCTIUNI**
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
 ZONA CAI COMUNICATII
- DRUMURI**
 DRUMURI NATIONALE
- CIRCULATII**
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 ZONA PROTECTIE C.F.R.
 ZONA PROTECTIE A RAULUI SOMES PROPUSA PENTRU INDIGUIRE
 ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE
 ZONA CU TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, IN CARE AUTORIZAREA SE FACE CU CONDITII

REGLEMENTARI

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- M.3.b. -SUBZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, IN CARE ESTE INCURAJATA REPROFILAREA FUNCTIONALA A UNITATILOR PRODUCTIVE IN FUNCTIUNI DE SERVICII, DOTARI SI LOCUIRE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- V.3.c. -SUBZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;
- C.F. -ZONA CAI COMUNICATII FERROVIARE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;

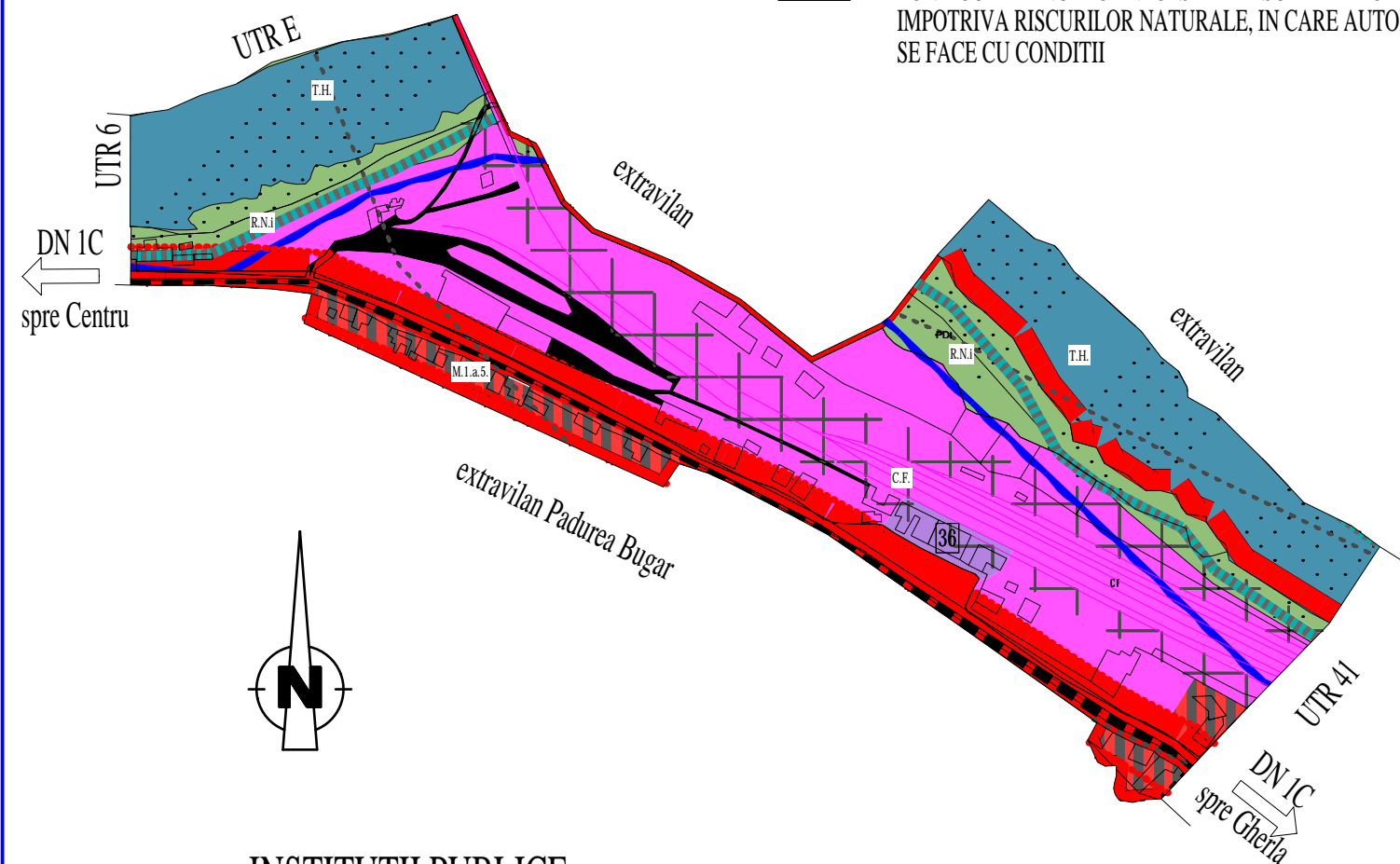
ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FERROVIARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE ESTE DE 22m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUC PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARI IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII, IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A RAULUI SOMES (20m DE LA MAL), SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE. IN ZONA DIGURILOR, LATIMEA ZONEI DE PROTECTIE ESTE DE 4m SPRE INTERIORUL INCINTEI.



INSTITUTII PUBLICE

36 GARA C.F.R. DEJ

G & T CREATOR s.r.l. 112/2961/2005 CUI 17866037	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
INTOCMIT	NUMELE ARH.VALENTINA TURCU	SEMNATURA	SCARA 1:5000	Faza PUG
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			

U.T.R. 42