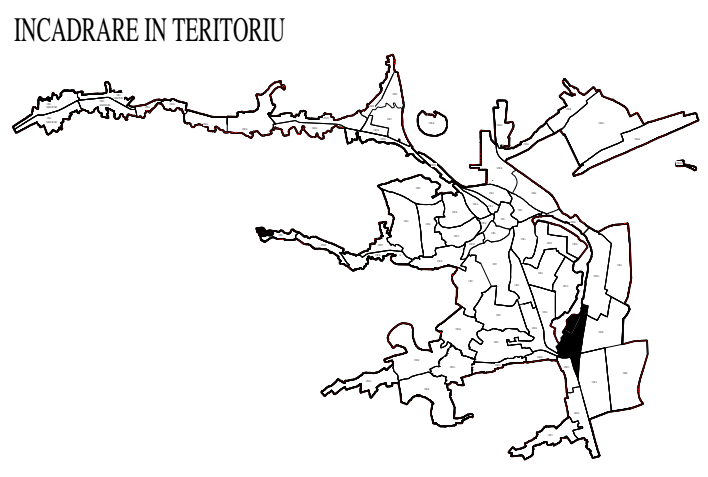
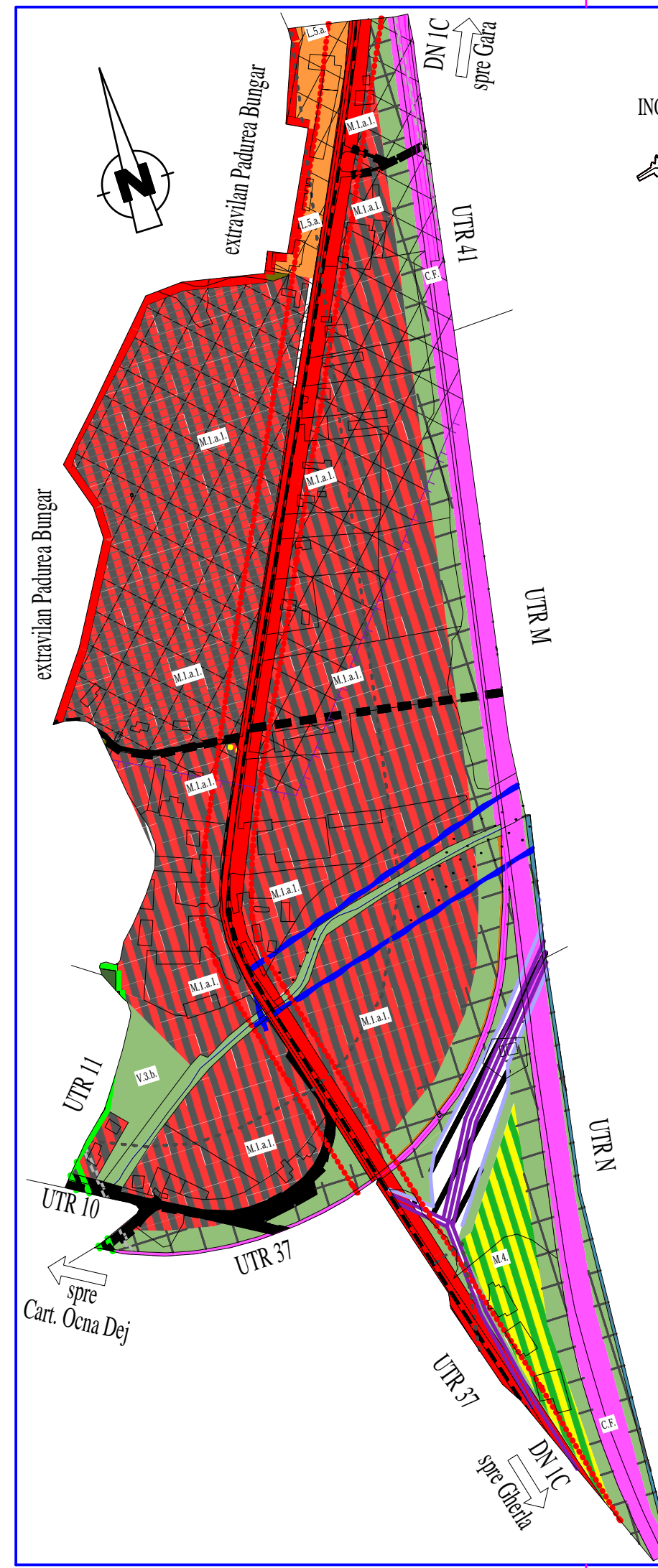


U.T.R. 40



- LEGENDA**
- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
ZONA MIXTA
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA DE LOCUIT**
 ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII, CU MAXIM P+4+M NIVELURI, SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
 ZONA VERDE DE PROTECTII
- ALTE FUNCTIUNI**
 ZONA CU ACTIVITATI BALNEAR-TURISTICE
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
 ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
- ZONA CAI COMUNICATII**
 ZONA CAI COMUNICATII
- DRUMURI**
 DRUMURI NATIONALE
- CIRCULATII**
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 ZONA PROTECTIE RELETE EDILITARE
 ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 ZONA PROTECTIE C.F.R.
 ZONA PROTECTIE M.A.N.
 ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE
 LIMITA ZONEI INUNDABILE

REGLEMENTARI

- M.1.a.1. -SUBZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONAMIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUCTIE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+3 NIVELURI, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- M4- SUBZONA MIXTA CONSTRUITA, IN CARE ESTE INCURAJATA DEZVOLTAREA FUNCTIUNILOR BALNEO-TURISTICE, ALATURI DE FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
- L.5.a. -ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII EXISTENTE, MAXIM P+4+M NIVELURI, SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE;
- V.3.b. -ZONA SPATII VERZI PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR ;
- V.3.c. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;
- C.F. -ZONA CAI COMUNICATII FEROVIARE;
- R.N.I.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA INUNDATIILOR

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

ZONA DE SIGURANTA FEROVIAARA, ESTE DE 20m. DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FEROVIAARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE ESTE DE 22m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII, IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECHINATAEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECHINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

G & T CREATOR s.r.l. <small>112/2961/2005 CUI 17866037</small>	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN		

U.T.R. 40