

U.T.R. 4 SOMCUTU MIC

LEGENDA

LIMITE

 LIMITA INTRAVILANULUI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

ZONA MIXTA

 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE

 ZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE

ZONA DE LOCUIT

 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE

ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

 ZONA VERDE DE PROTECTI

ALTE FUNCTIUNI

 ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.

DRUMURI

 DRUMURI JUDETENE

CIRCULATII

 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE

REGLEMENTARI

 ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE

 ZONA PROTECTIE RETELE EDILITARE MAJORE

INCADRARE IN TERITORIU



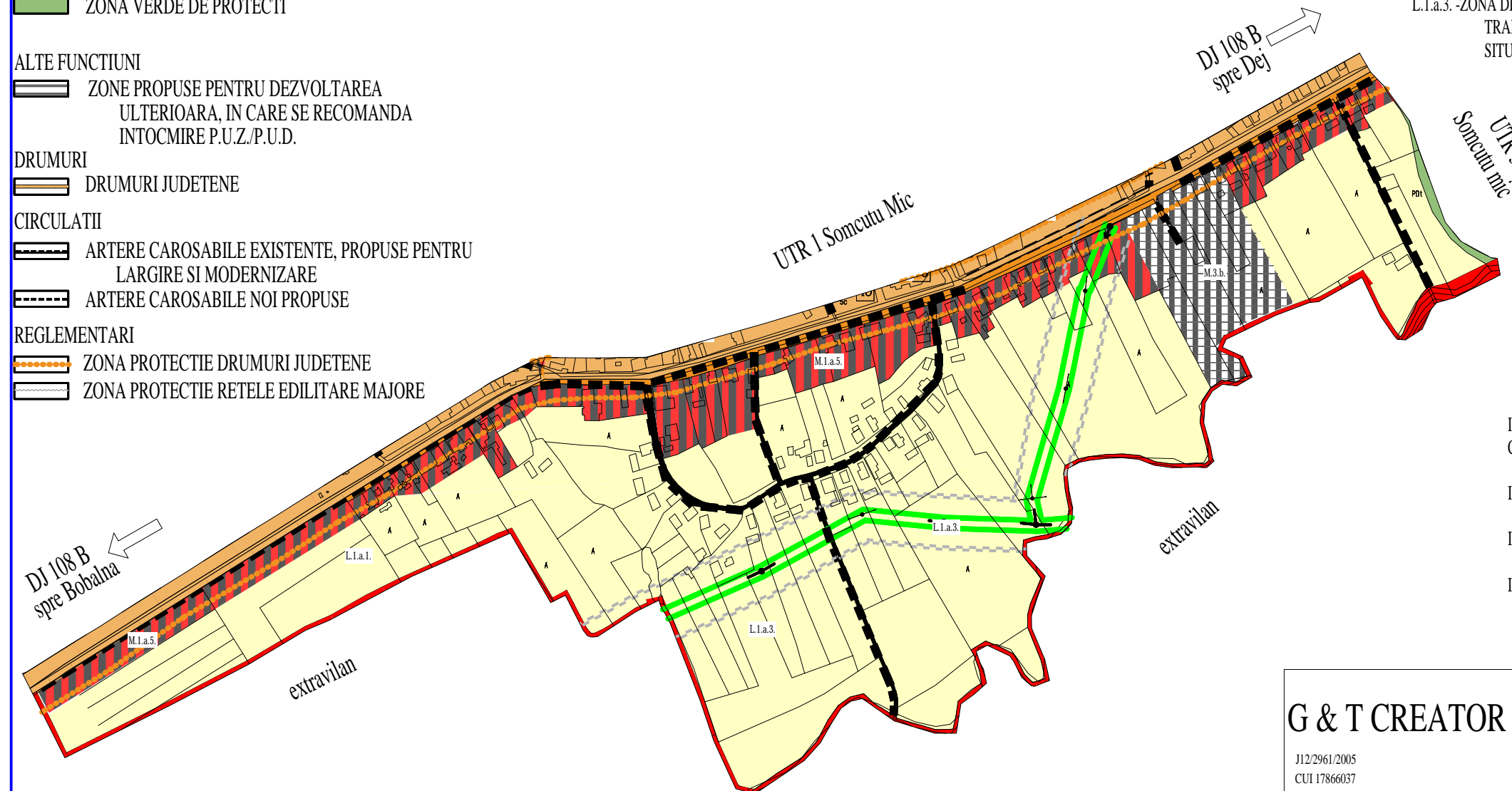
REGLEMENTARI

M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;

M.3.b. -SUBZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, IN CARE ESTE INCURAJATA REPROFILAREA FUNCTIONALA A UNITATILOR PRODUCTIVE IN FUNCTIUNI DE SERVICII, DOTARI SI LOCUIRE;

L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE RETRASE DE PE ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;

L.1.a.3. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTELE INDIVIDUALE PE PARCELE CU P.O.T. <20%, SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE;



ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.
 ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.
 ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.
 ZONA DE PROTECTIE A REZELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
INTOCMIT	NUMELE ARH.VALENTINA TURCU	SEMNATURA	SCARA 1:5000	U.T.R. 4 SOMCUTU MIC	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN				