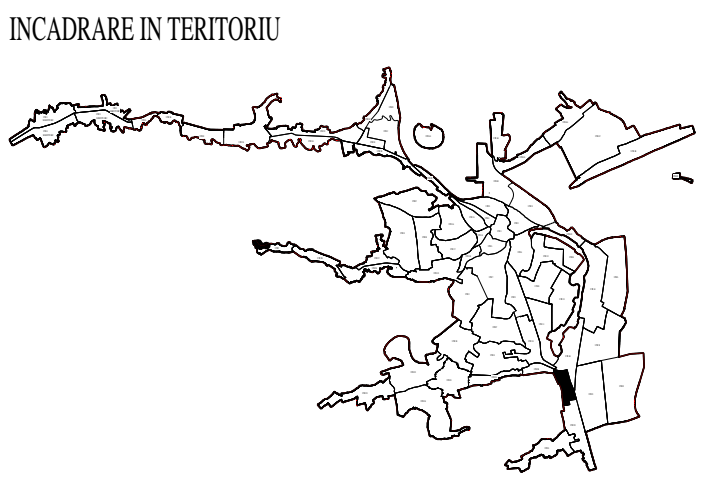
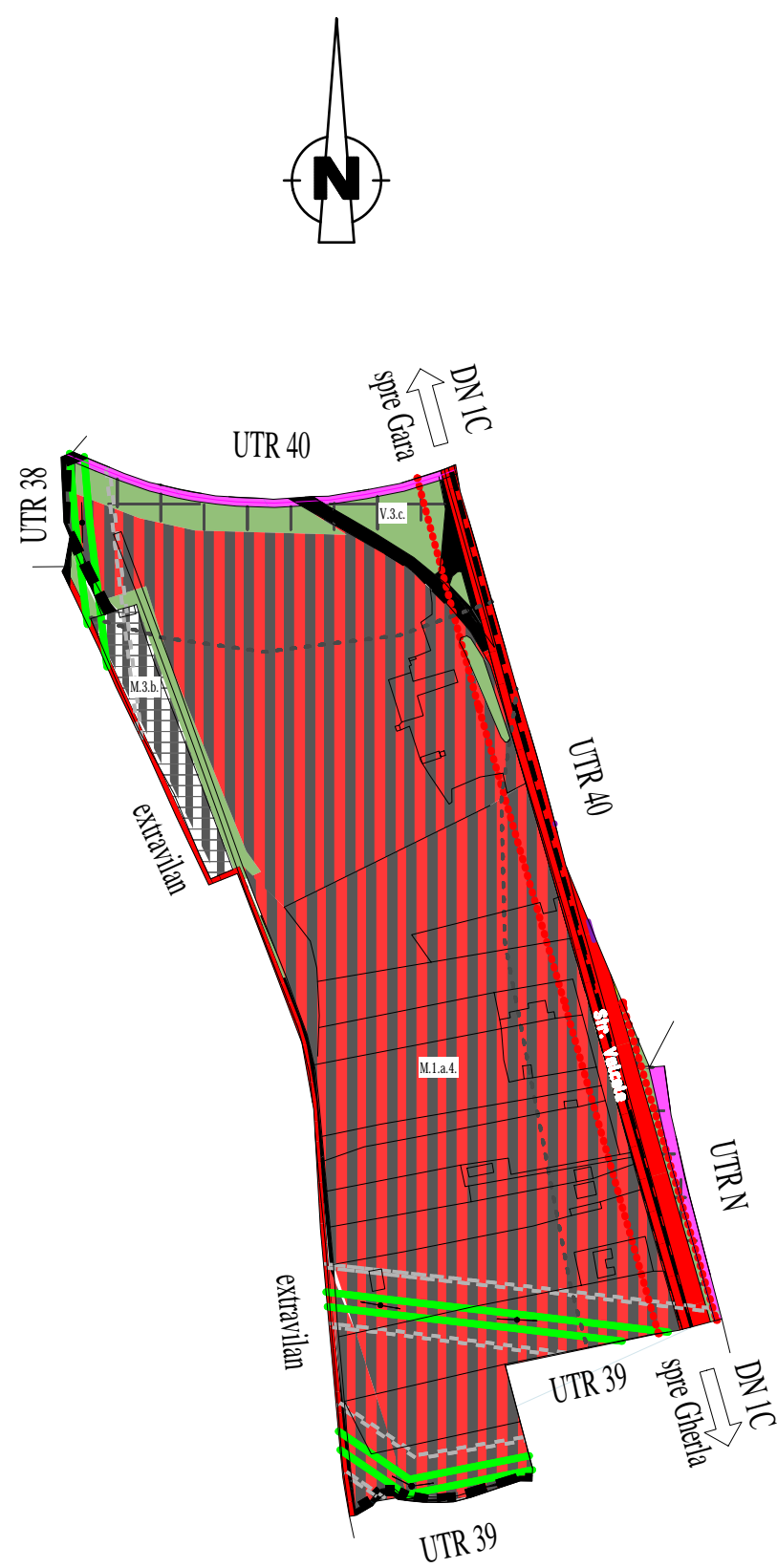


# U.T.R. 37



### LEGENDA

- LIMITE**  
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**  
**ZONA MIXTA**  
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE  
 ZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE  
**ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**  
 ZONA VERDE DE PROTECTI
- ALTE FUNCTIUNI**  
 ZONA CAI COMUNICATII  
 ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
- DRUMURI**  
 DRUMURI NATIONALE
- CIRCULATII**  
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE  
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE  
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**  
 ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE  
 ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE  
 ZONA PROTECTIE RELETE EDILITARE

### REGLEMENTARI

- M.1.a.4. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA CU TERITORII NECORESPUNZATOARE IN CADRUL ORASULUI, IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR ESTE POSIBILA PE BAZA UNUI PLAN URBANISTIC SPECIAL ELABORAT PENTRU ACEST TERITORIU(P.U.D. SAU P.U.Z.);
- M.3.b. -SUBZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, IN CARE ESTE INCURAJATA REPROFILAREA FUNCTIONALA A UNITATILOR PRODUCTIVE IN FUNCTIUNI DE SERVICII, DOTARI SI LOCUIRE;
- V.3.c. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE;

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII, IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECHINATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECHINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

ZONA DE SIGURANTA FERoviARA, ESTE DE 20m, DE LA LINIA FERATA, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE. ZONA DE PROTECTIE FERoviARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORICE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ C.F.R.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE ESTE DE 22m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: <b>MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ</b>		Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ</b>			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:5000	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU			
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			

# U.T.R. 37