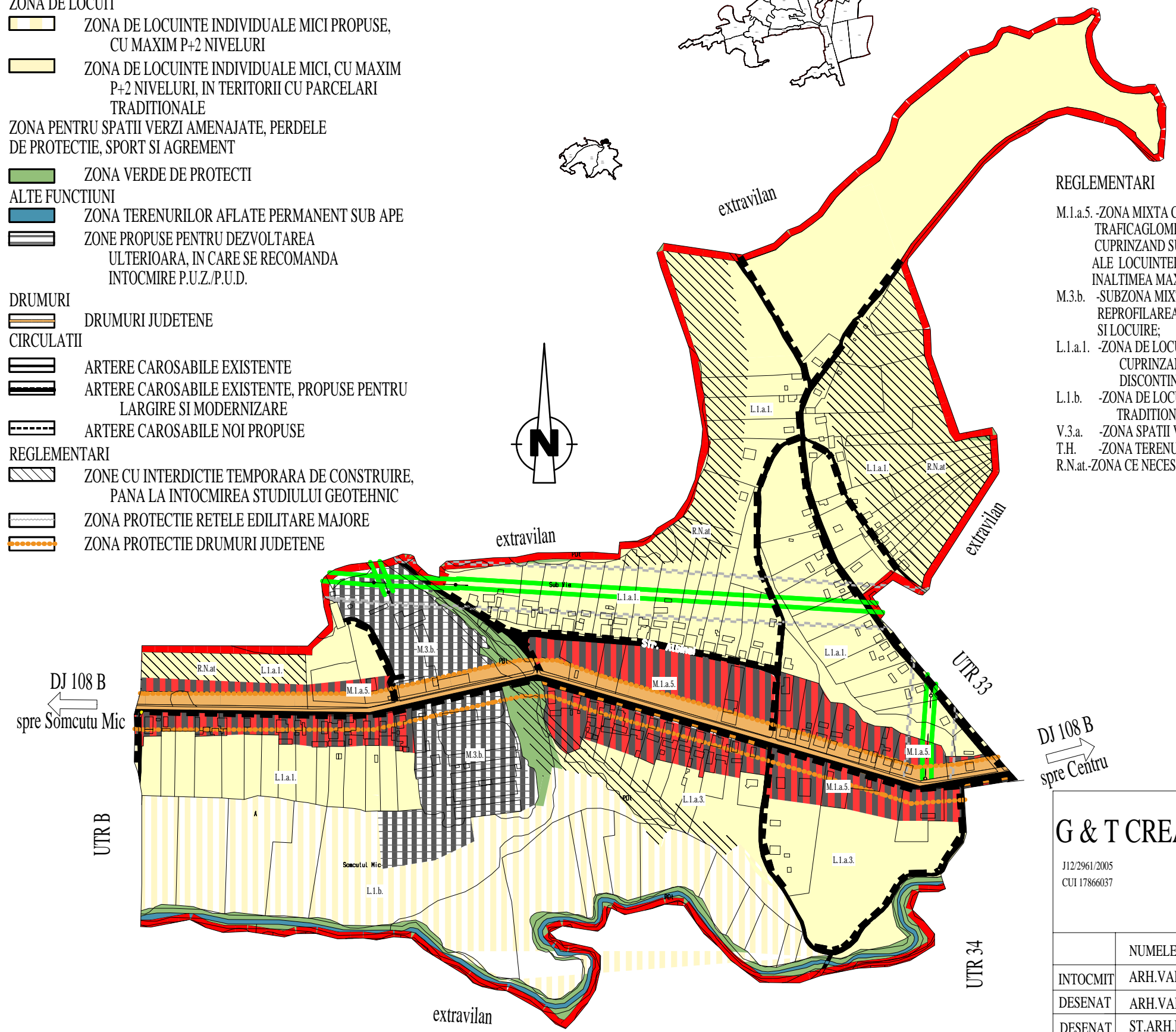
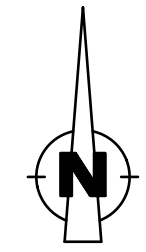
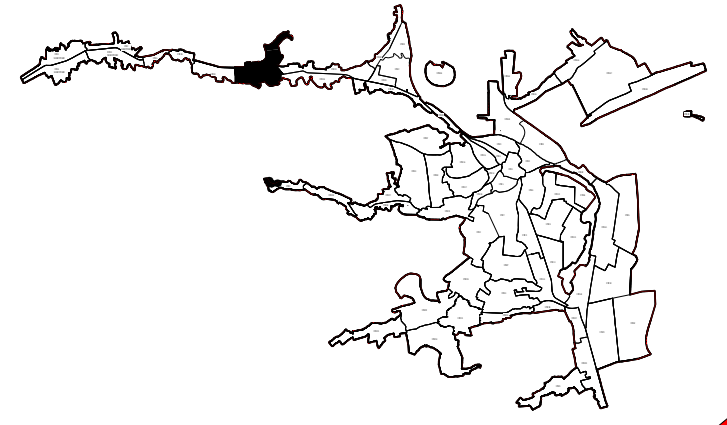


U.T.R. 35

LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
ZONA MIXTA
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE
- ZONA DE LOCUIT**
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
 ZONA VERDE DE PROTECTI
- ALTE FUNCTIUNI**
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
- DRUMURI**
 DRUMURI JUDETENE
- CIRCULATII**
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC
- ZONA PROTECTIE RELETE EDILITARE MAJORE
- ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE

INCADRARE IN TERITORIU



REGLEMENTARI

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- M.3.b. -SUBZONA MIXTA DESTRUCTURATA SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, IN CARE ESTE INCURAJATA REPROFILAREA FUNCTIONALA A UNITATILOR PRODUCTIVE IN FUNCTIUNI DE SERVICII, DOTARI SI LOCUIRE;
- L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE RETRASE DE PE ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU.SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- L.1.b. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;
- R.N.at.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN

ZONA DE PROTECTIE A RELETEI MAJORE EDILITARE DE APA ESTE DE 20m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RELETEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RELETEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RELETEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

DJ 108 B
spre Somcutu Mic

DJ 108 B
spre Centru

| | | | | |
|---|---------------------------------------|--|----------|--------------------------|
| G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037 | SEF PROIECT ARH.V.TURCU | TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ | | Pr.Nr. 12689/ 2006 |
| | BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ | | | |
| | NUMELE | SEMNATURA | SCARA | Faza PUG |
| INTOCMIT | ARH.VALENTINA TURCU | | 1:5000 | |
| DESEANAT | ARH.VALENTINA TURCU | | DATA | |
| DESEANAT | ST.ARH.IOANA MARIA POP | | aug 2009 | |
| COLABORATORI | ING. MIRCEA MURESAN | | | |

U.T.R. 35