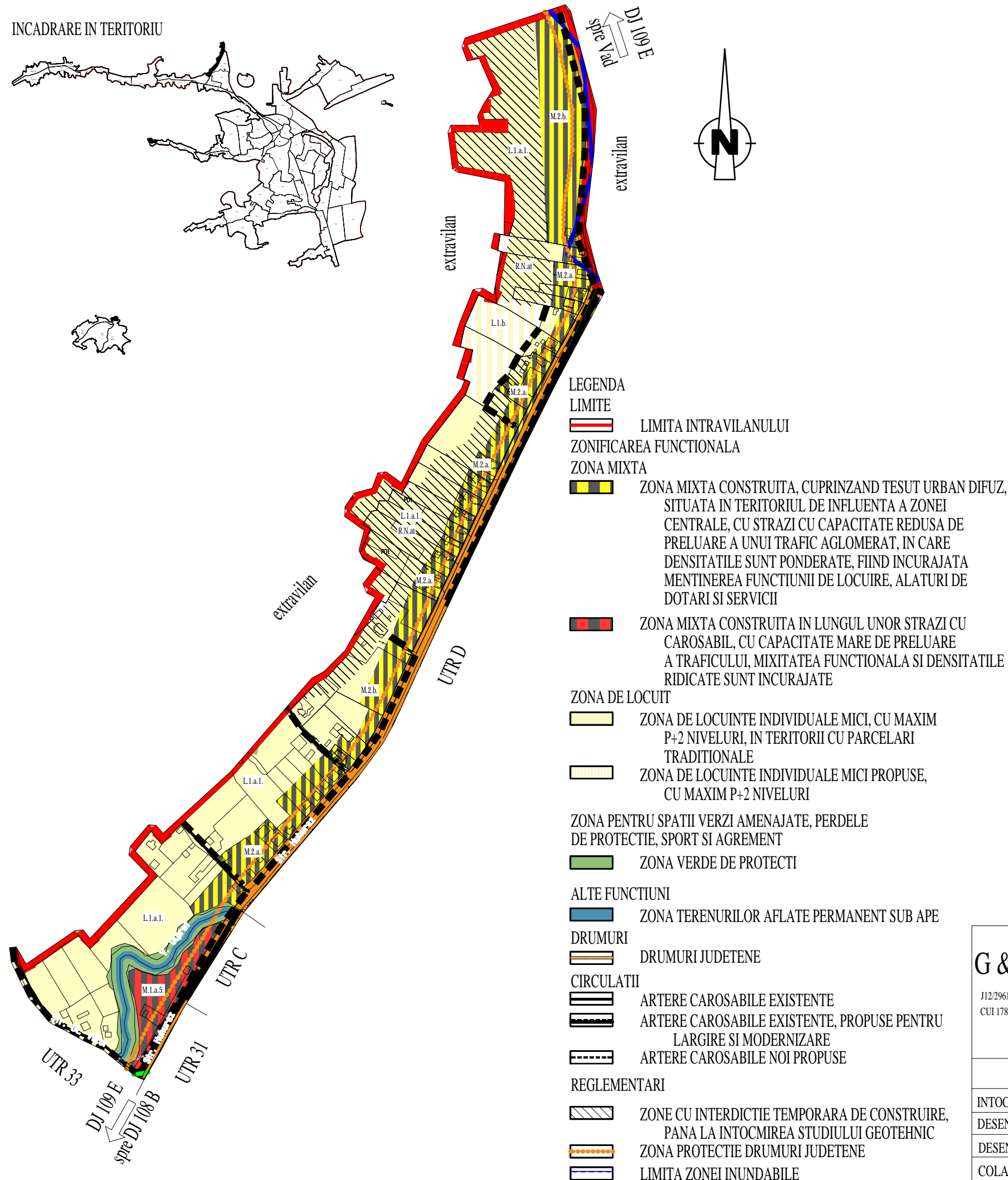


INCADRARE IN TERITORIU



U.T.R. 32



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI
 - ZONIFICAREA FUNCTIONALA
- ZONA MIXTA**
- ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII
 - ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATELE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA DE LOCUIT**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITOTII CU PARCELARI TRADITIONALE
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
- ZONA VERDE DE PROTECTI
- ALTE FUNCTIUNI**
- ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
- CIRCULATII**
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 - ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC
 - ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE
 - LIMITA ZONEI INUNDABILE

REGLEMENTARI

- M.1.a.1. -SUBZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATELE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONAMIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUCTIE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+3 NIVELURI, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- M.2.a. -ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA CU FUNCTIUNII DE LOCUIRE ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, CUPRINZAND CLADIRI SITUATE IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+4 NIVELURI;
- M.2.b. -ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, SITUATA IN TERITORIU NESTRUCTURAT SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, CU ELABORAREA SI AVIZAREA UNEI DOCUMENTATII DE SPECIALITATE (P.U.D SAU P.U.Z.);
- L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI EXISTENTE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORIU CU PARCELARI TRADITIONALE RETRASE DE LA ALIMIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE;
- L.1.b. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITOTII CU PARCELARI TRADITIONALE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;
- R.N.at.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.
 ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIU CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN		

U.T.R. 32

Faza
PUG