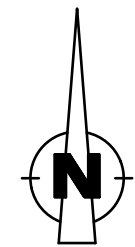
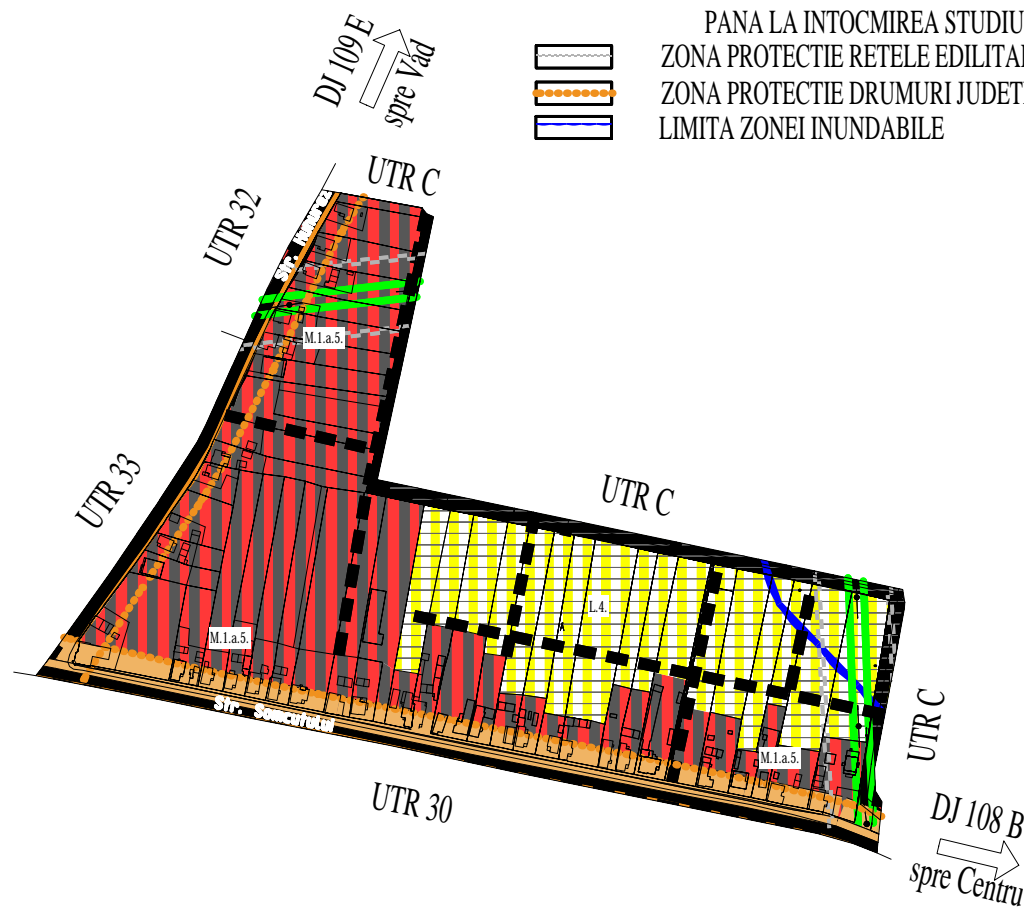


INCADRARE IN TERITORIU



DJ 108 B
spre
Somcutu Mic



LEGENDA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA
ZONA MIXTA

ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI. MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE

ZONA DE LOCUIT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI PROPUSE, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE

ALTE FUNCTIUNI

ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.

DRUMURI

DRUMURI JUDETENE

CIRCULATII

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE

REGLEMENTARI

ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC

ZONA PROTECTIE RETELE EDILITARE MAJORE

ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE

LIMITA ZONEI INUNDABILE

U.T.R. 31

REGLEMENTARI

M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTALIILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;

L.4. -ZONA DE LOCUINTE PROPUSE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE;

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

G & T CREATOR s.r.l. 112/2961/2005 CUI 17866037		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ				
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	<h2>U.T.R. 31</h2>
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			