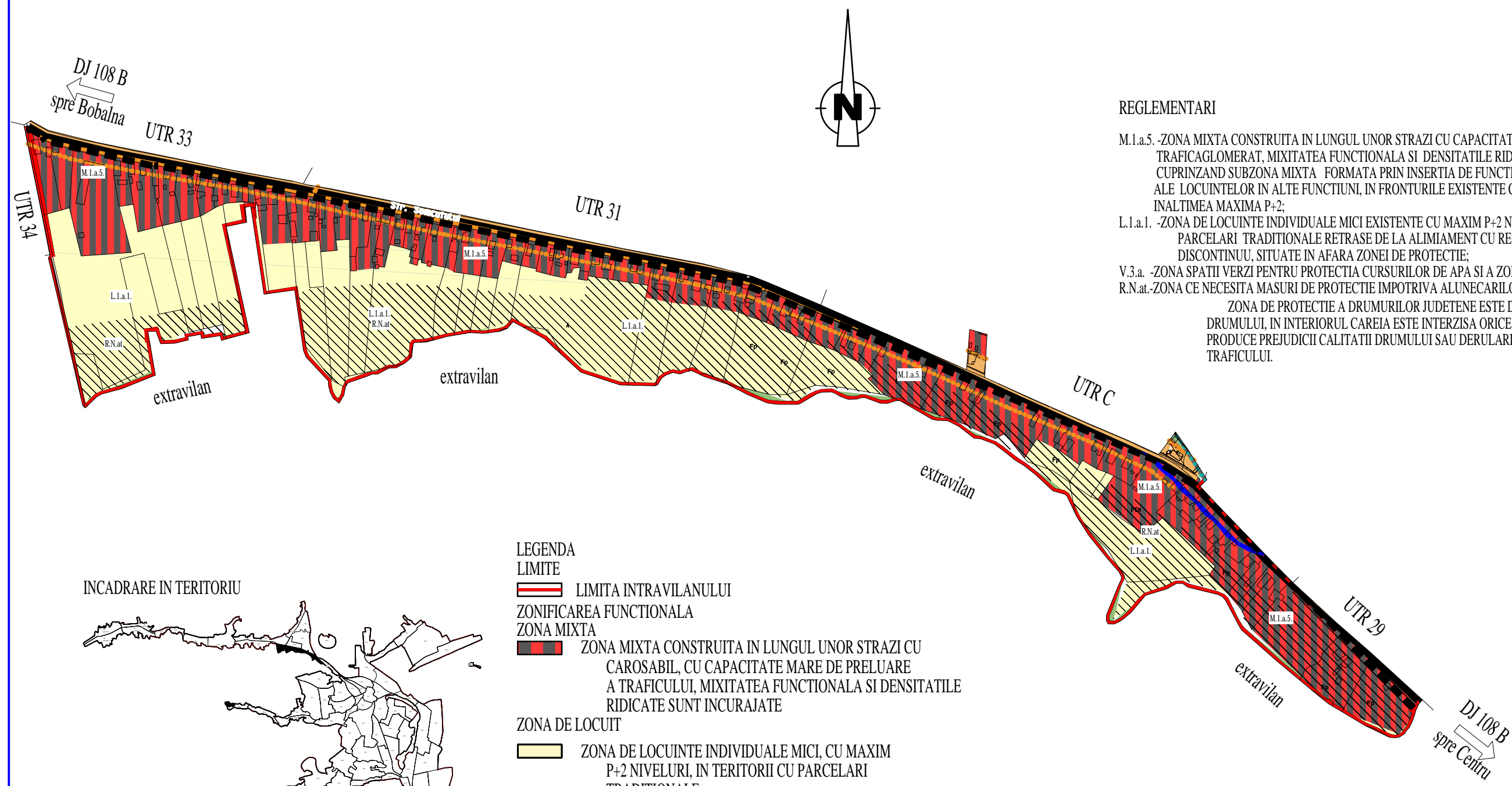


U.T.R. 30



REGLEMENTARI

M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;

L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI EXISTENTE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORIU CU PARCELARI TRADITIONALE RETRASE DE LA ALMIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE;

V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;

R.N.at.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICI CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

INCADRARE IN TERITORIU



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- ZONA MIXTA**
- ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA DE LOCUIT**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRII CU PARCELARI TRADITIONALE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
- ZONA VERDE DE PROTECTI
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
- CIRCULATII**
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 - ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC
 - ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE
 - LIMITA ZONEI INUNDABILE

G & T CREATOR s.r.l. <small>J12/2961/2005 CUI 17866037</small>	<small>SEF PROIECT</small> ARH.V.TURCU	<small>TITLU PROIECT:</small> MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		<small>Pr.Nr.</small> 12689/ 2006
	<small>BENEFICIAR:</small> PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
	<small>NUMELE</small>	<small>SEMNATURA</small>	<small>SCARA</small> 1:5000	U.T.R. 30 <small>Faza PUG</small>
<small>INTOCMIT</small>	ARH.VALENTINA TURCU		<small>DATA</small>	
<small>DESENAT</small>	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
<small>COLABORATORI</small>	ING. MIRCEA MURESAN			