

INCADRARE IN TERITORIU



# U.T.R. 3 SOMCUTU MIC

REGLEMENTARI

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- L.1.a.3. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTELE INDIVIDUALE PE PARCELE CU P.O.T. < 20%, SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE;
- L.1.b. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- R.N.at. -ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.  
ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

ZONA MIXTA

ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATE RIDICATE SUNT INCURAJATE

ZONA DE LOCUIT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI

ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

ZONA VERDE DE PROTECTI

ALTE FUNCTIUNI

ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

DRUMURI

DRUMURI JUDETENE

CIRCULATII

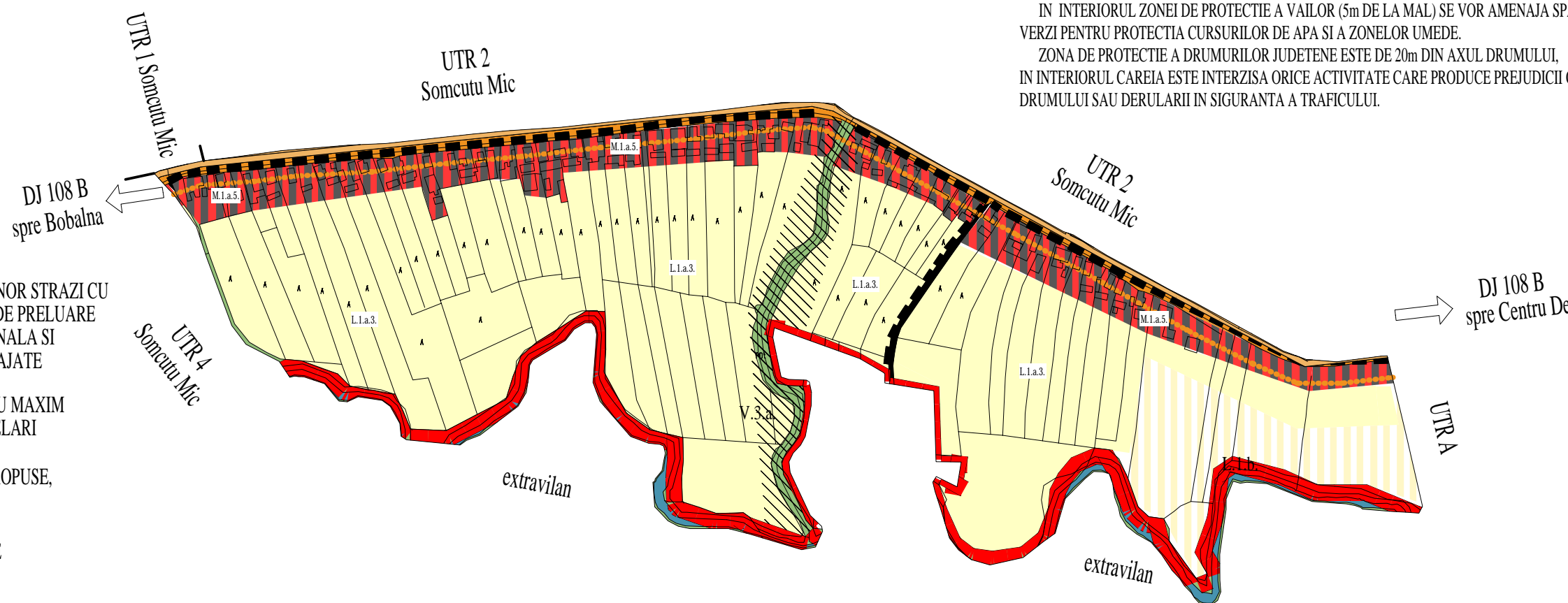
ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE

REGLEMENTARI

ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC

ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE



G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
INTOCMIT	NUMELE ARH.VALENTINA TURCU	SEMNATURA	SCARA 1:5000	Faza PUG
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA aug 2009	
DESENAT	ST.ARHLIOANA MARIA POP			
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			