

U.T.R. 29

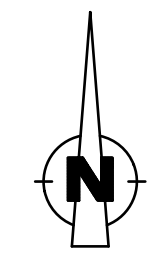
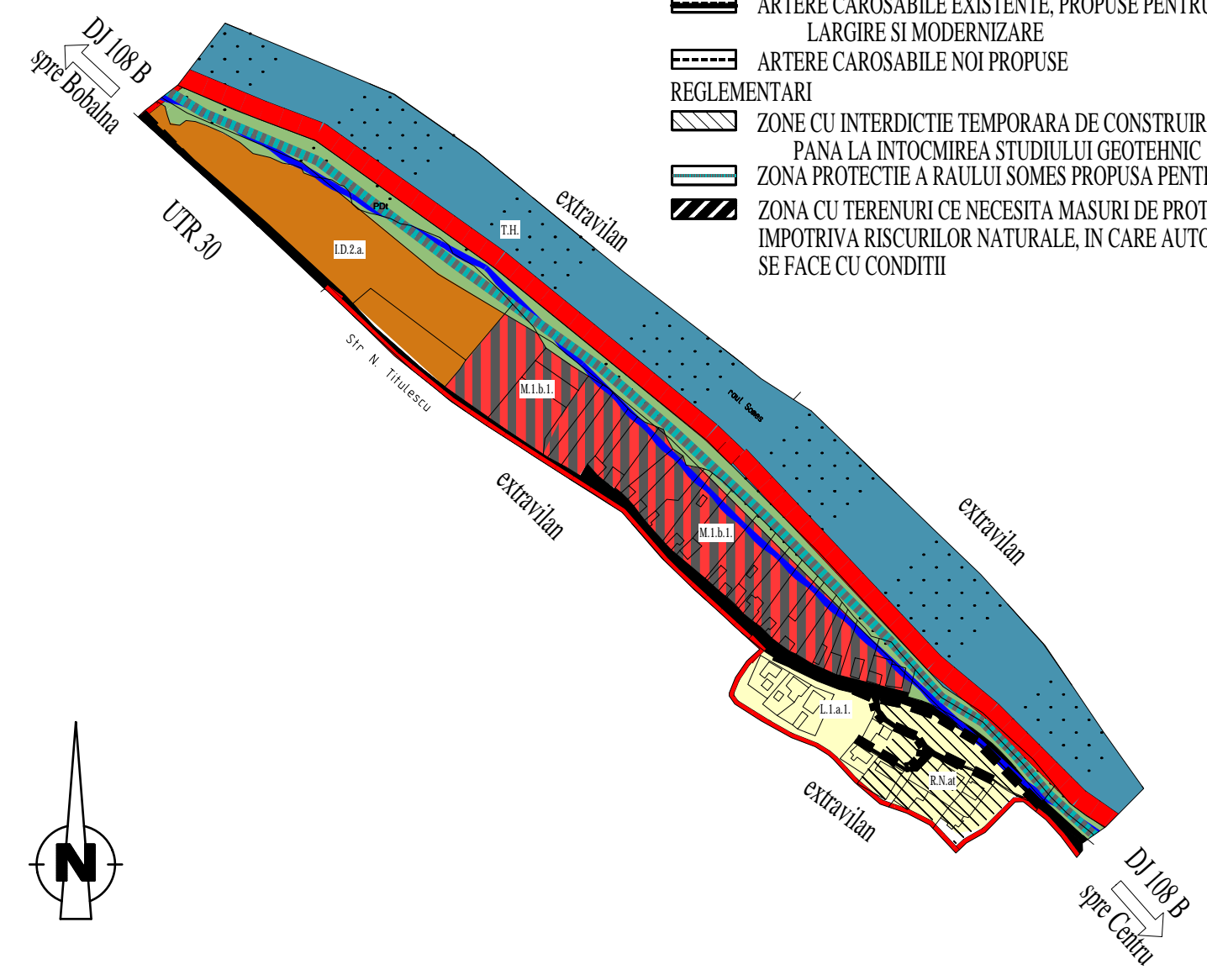
INCADRARE IN TERITORIU



- LEGENDA**
- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
ZONA MIXTA
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL. CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA DE LOCUIT**
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
 ZONA VERDE DE PROTECTI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE**
 ZONA UNITATILOR PRODUCTIVE DISPERSATE CE SE MENTIN
- ALTE FUNCTIUNI**
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE CIRCULATII
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC
 ZONA PROTECTIE A RAULUI SOMES PROPUSA PENTRU INDIGUIRE
 ZONA CU TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, IN CARE AUTORIZAREA SE FACE CU CONDITII

REGLEMENTARI

- M.1.a.1. -SUBZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONAMIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUCTIE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+3 NIVELURI, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI EXISTENTE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORIU CU PARCELARI TRADITIONALE RETRASE DE LA ALIMAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE;
- ID.2.a. -SUBZONA UNITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII CUPRINZAND SUBZONA UNITATILOR PRODUCTIVE CE SE MENTIN;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE; IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A RAULUI SOMES (20m DE LA MAL), SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE. IN ZONA DIGURILOR, LATIMEA ZONEI DE PROTECTIE ESTE DE 4m SPRE INTERIORUL INCINTEI.



G & T CREATOR s.r.l. <small>J12/2961/2005 CUI 17866037</small>	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000
DESEMAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA
DESEMAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN		

U.T.R. 29

Faza PUG