

U.T.R. 28

INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

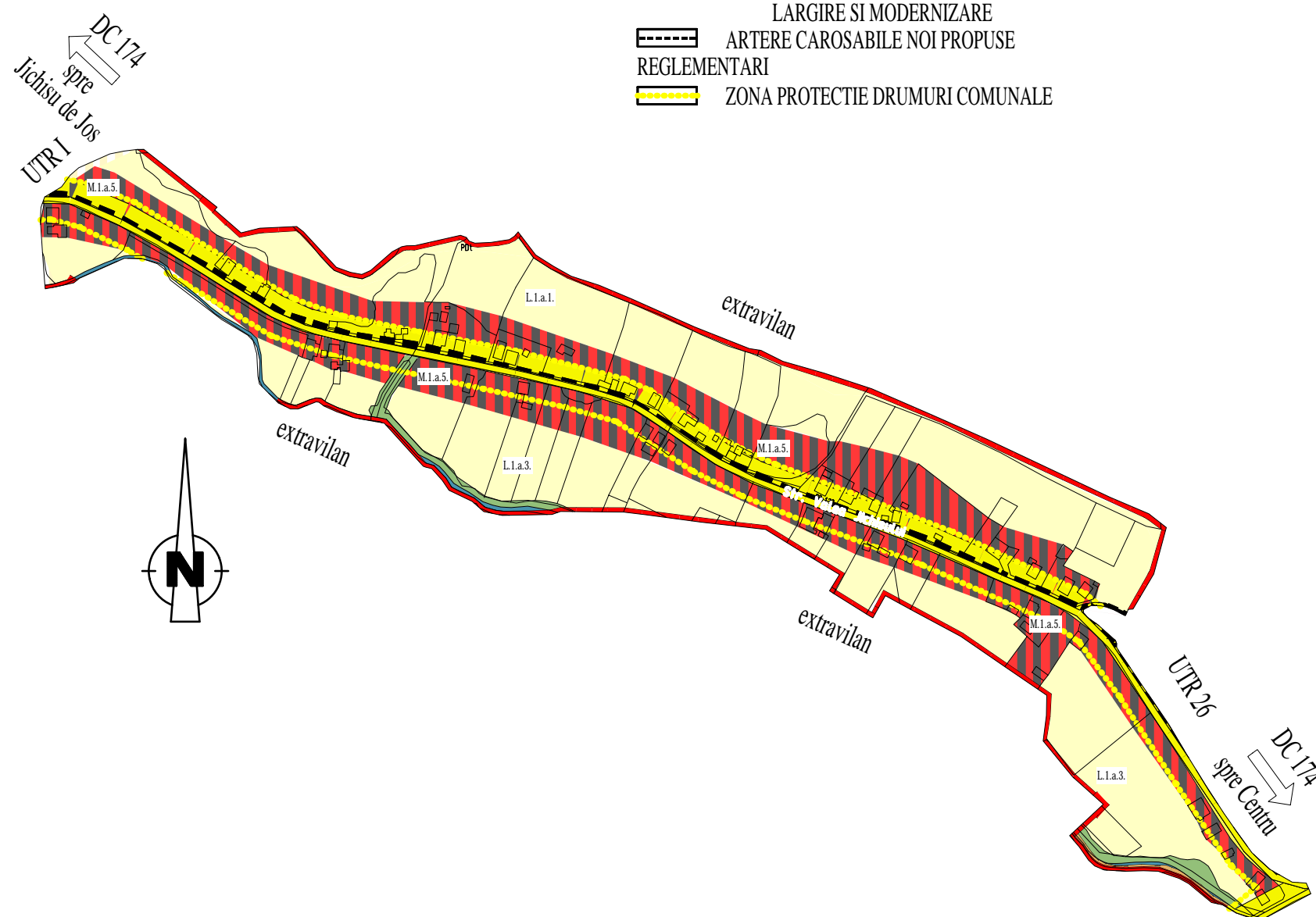
- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
ZONA MIXTA
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA DE LOCUIT**
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRII CU PARCELARI TRADITIONALE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
 ZONA VERDE DE PROTECTI
- ALTE FUNCTIUNI**
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
- DRUMURI**
 DRUMURI COMUNALE
- CIRCULATII**
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 ZONA PROTECTIE DRUMURI COMUNALE

REGLEMENTARI

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT. MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI EXISTENTE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRIU CU PARCELARI TRADITIONALE RETRASE DE LA ALIMIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE;
- L.1.a.3. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTELE INDIVIDUALE PE PARCELE CU P.O.T. < 20%, SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR COMUNALE ESTE DE 18m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARI IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAII SALCA (2m DE LA MAL, PE PORTIUNEA REGULARIZATA, 5m DE LA MALPE PORTIUNEA NEREGULARIZATA) SE VA ASIGURA ACCES LA CURSUL DE APA SI SE VOR ASIGURA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.



G & T CREATOR s.r.l.		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
1122961/2005 CUI 17866037		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
NUMELE	SEMNATURA	SCARA	U.T.R. 28	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU	1:5000		
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU	DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP	aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			