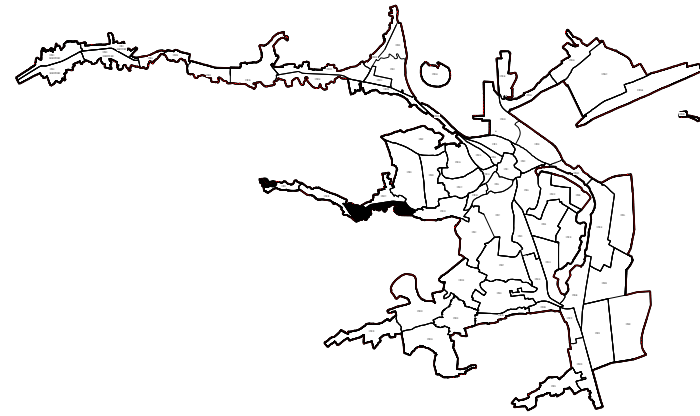


U.T.R. 26

INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA

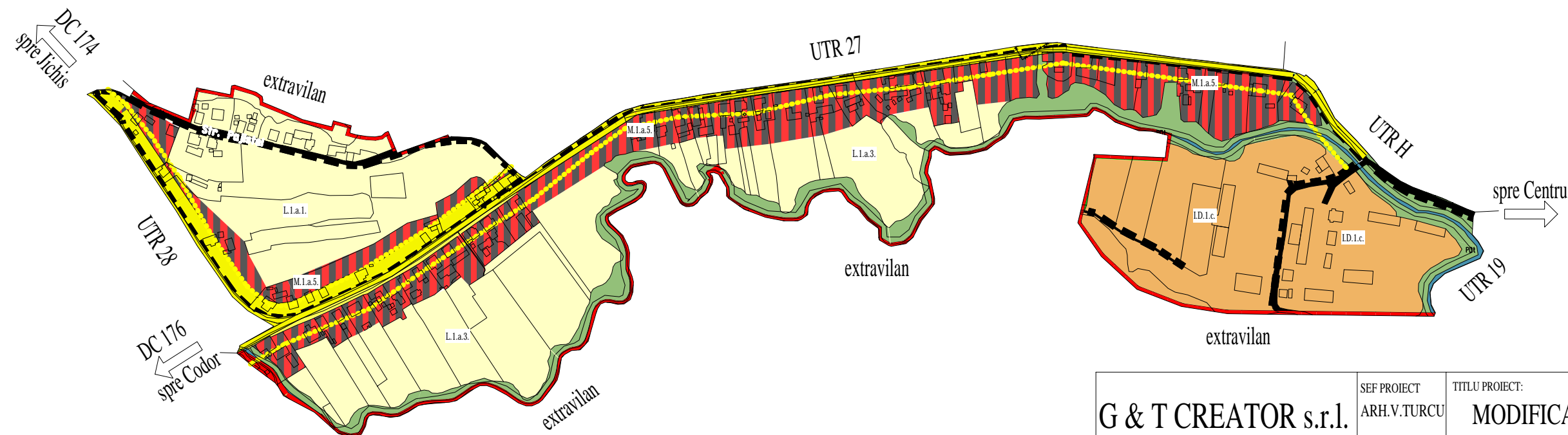
- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
ZONA MIXTA
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXTATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE
- ZONA DE LOCUIT**
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
 ZONA VERDE DE PROTECTII
- ALTE FUNCTIUNI**
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
 ZONA UNITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII NEPOLLUANTE
- DRUMURI**
 DRUMURI COMUNALE CIRCULATII
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 ZONA PROTECTIE DRUMURI COMUNALE

REGLEMENTARI

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXTATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- L.1.a.3. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTELE INDIVIDUALE PE PARCELE CU P.O.T. < 20%, SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- I.D.1.c. -SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII, CUPRINZAND SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII NEPOLLUANTE PROPUSE;

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR COMUNALE ESTE DE 18m DIN AXUL DRUMULUI. IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICI CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAII SALCA (2m DE LA MAL, PE PORTIUNEA REGULARIZATA, 5m DE LA MALPE PORTIUNEA NEREGULARIZATA) SE VA ASIGURA ACCES LA CURSUL DE APA SI SE VOR ASIGURA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.



G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
			BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ	
	NUMELE	SEMNETURA	SCARA	U.T.R. 26
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			