

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

ZONA MIXTA

ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATE RIDICATE SUNT INCURAJATE

ZONA DE LOCUIT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE

ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

ZONA VERDE DE PROTECTI

ALTE FUNCTIUNI

ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

DRUMURI

DRUMURI JUDETENE

CIRCULATII

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE

REGLEMENTARI

ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC

ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE

INCADRARE IN TERITORIU



**U.T.R. 2
SOMCUTU MIC**

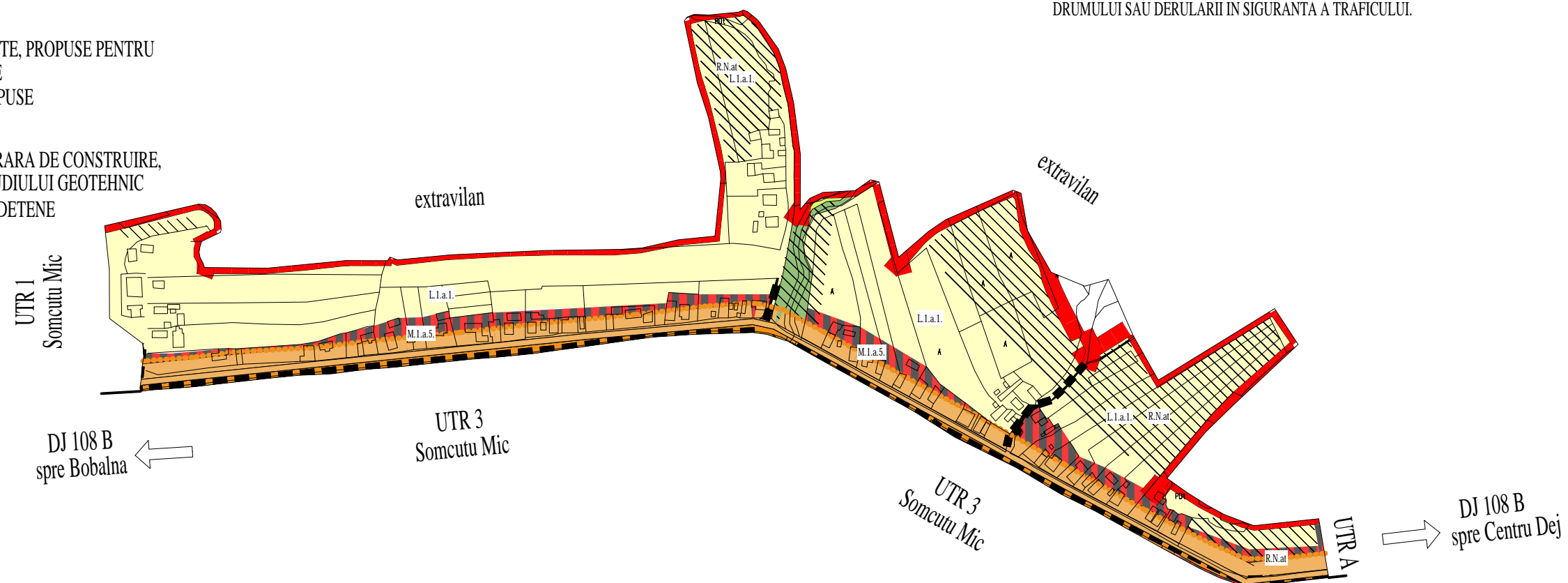
REGLEMENTARI

M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUTE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;

L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE RETRASE DE PE ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE

V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
R.N.at.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.



G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ				
	NUMELE	SEMNETURA	SCARA	U.T.R. 2 SOMCUTU MIC
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			