

U.T.R. 17

INCADRARE IN TERITORIU



ZONIFICAREA FUNCTIONALA

LEGENDA ZONA INVATAMANT, SANATATE, ECHIPAMENTE PUBLICE

ZONA MIXTA
ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATILE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII

ZONA DE LOCUIT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORIUL CU PARCELARI TRADITIONALE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII, CU MAXIM P+4+M NIVELURI, SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

CIRCULATII

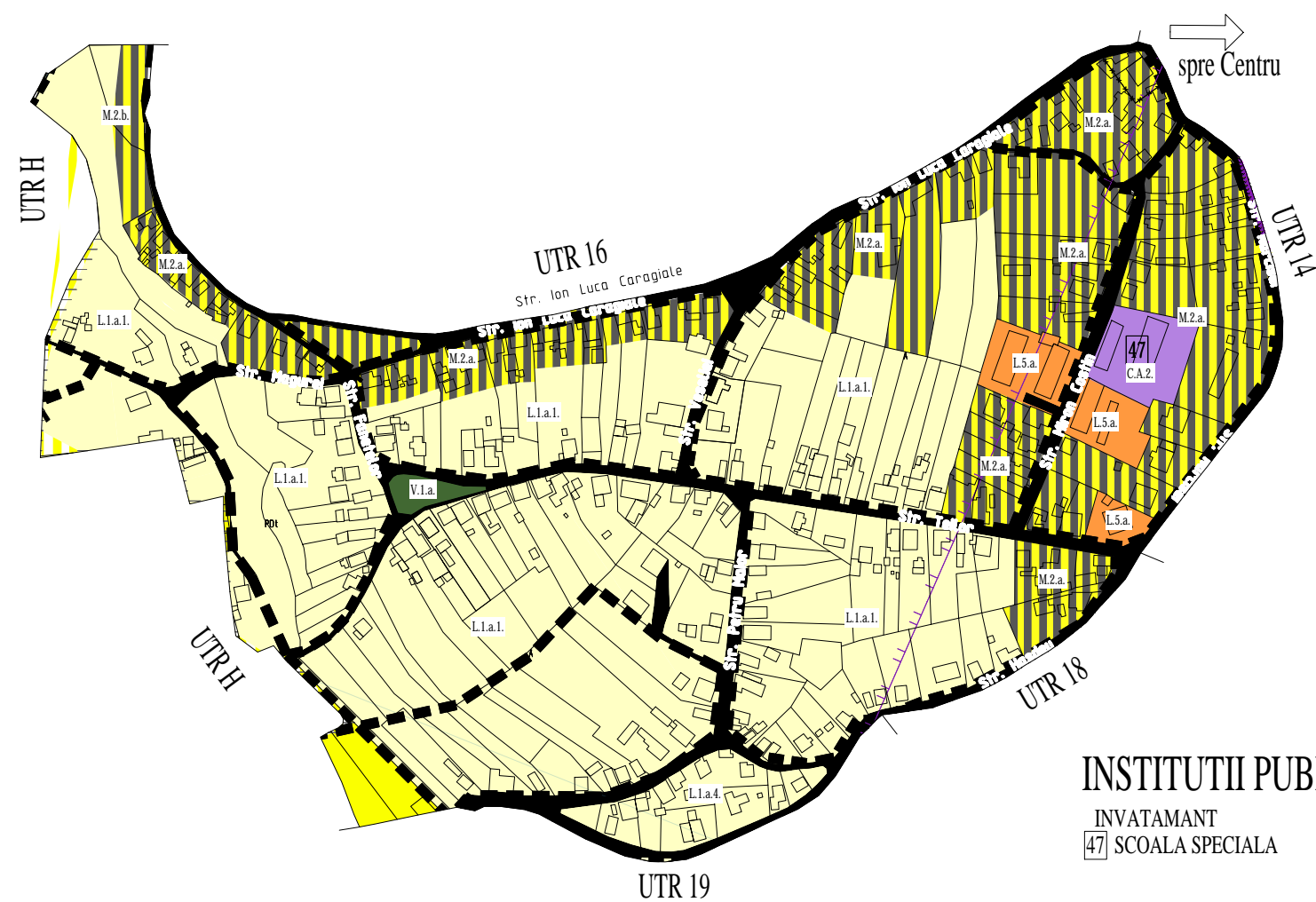
ARTERE CAROSABILE EXISTENTE

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE

REGLEMENTARI

ZONA PROTECTIE M.A.N.



INSTITUTII PUBLICE

INVATAMANT
477 SCOALA SPECIALA

REGLEMENTARI

- C.A.2. -SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA, CUPRINZAND ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERASTE LA NIVEL DE CARTIER SI COMPLEX REZIDENTIAL;
- M.2.a. -ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT IN CARE DENSITATILE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA CU FUNCTIUNII DE LOCUIRE ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, CUPRINZAND CLADIRI SITUATE IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMEA MAXIMA P+4 NIVELURI;
- M.2.b. -ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATILE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, SITUATA IN TERITORIUL NESTRUCTURAT SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, CU ELABORAREA SI AVIZAREA UNEI DOCUMENTATII DE SPECIALITATE (P.U.D SAU P.U.Z.);
- L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI EXISTENTE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORIUL CU PARCELARI TRADITIONALE RETRASE DE LA ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE;
- L.1.a.4. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORIUL CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- L.5.a. -ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII EXISTENTE, MAXIM P+4+M NIVELURI, SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE;
- V.1.a. -ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT, CARE CUPRINDE PARCURI, GRADINI PUBLICE ORASENESTI SI DE CARTIER, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT A ARTERELOR PRINCIPALE SAU SECUNDARE, FASII PLANTATE PUBLICE, AMENAJARI LOCALE AMBIENTALE;

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII, IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.

TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VICINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:5000	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU			
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA aug 2009	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP			
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			

U.T.R. 17